



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/15-01/19

URBROJ: 2163/1-18-08/3-15-2

Pula, 01.12.2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Drščevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 565, k.o. Rovinj, k.č.br. 1679/Z, cisterna i k.č.br. 1695/Z, kuća, 5. etaža ¼, poseban dio zgrade koji se sastoji u cijelosti od dvije prostorije u prizemlju, tri prostorije na I. katu, tri prostorije na II katu, tri prostorije na III katu i pet prostorija na tavanu sve sl. „B“, jedna prostorija na I katu sl. „B-C“ i jedna prostorija na II katu sl. „B-C“, sve obojeno crvenom bojom, tipa 560, u 380/421 dijela, predmet prodaje je 100/421 dijela navedene nekretnine i to stan B površine 80,50 m², s pripadajućim dvorištem površine 42 m², u vlasništvu IFS PROPERTIES ADRIATIK d.o.o. Rovinj, D. Segalla 8
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PROČELNIK
Marin Grgeta

Prilog:2



Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) i članka 65. točka 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine IFS PROPERTIES ADRIATIK d.o.o. Rovinj, D. Segalla 8, po punomoći Saša Drobnjak, Mutvoranska 3, Pula i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 565, k.o. Rovinj, k.č.br. 1679/Z, cisterna i k.č.br. 1695/Z, kuća, 5. etaža ¼, poseban dio zgrade koji se sastoji u cijelosti od dvije prostorije u prizemlju, tri prostorije na I. katu, tri prostorije na II katu, tri prostorije na III katu i pet prostorija na tavanu sve sl. „B“, jedna prostorija na I katu sl. „B-C“ i jedna prostorija na II katu sl. „B-C“, sve obojeno crvenom bojom, tipa 560, u 380/421 dijela, predmet prodaje je 100/421 dijela navedene nekretnine i to stan B površine 80,50 m², s pripadajućim dvorištem površine 42 m², koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 22. prosinca 2015. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 565, k.o. Rovinj, k.č.br. 1679/Z, cisterna i k.č.br. 1695/Z, kuća, 5. etaža ¼, poseban dio zgrade koji se sastoji u cijelosti od dvije prostorije u prizemlju, tri prostorije na I. katu, tri prostorije na II katu, tri prostorije na III katu i pet prostorija na tavanu sve sl. „B“, jedna prostorija na I katu sl. „B-C“ i jedna prostorija na II katu sl. „B-C“, sve obojeno crvenom bojom, tipa 560, u 380/421 dijela, predmet prodaje je 100/421 dijela navedene nekretnine i to stan B površine 80,50 m², s pripadajućim dvorištem površine 42 m², u vlasništvu IFS PROPERTIES ADRIATIK d.o.o. Rovinj, D. Segalla 8, a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/15-01/24
URBROJ: 2163/1-01/8-15-2
Pula, 22. prosinca 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Odvjetnik Saša Drobnjak, Mutvoranska 3, Pula,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

1. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu 130.000,00 eura

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnika vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.