



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/15-01/09
URBROJ: 2163/1-06/6-15-2
Pula, 21. srpnja 2015.

ŽUPANU
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe Skupštine
Pazin, Drščevka 3

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag, E. Pascali 3a, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe i utvrđivanje elemenata natječaja
- dostavlja se

U privitku se dostavlja prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag, E. Pascali 3a, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija Župana Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnica
Sonja Grozić - Živolić

Na temelju odredbe članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09 i 4/13) i članka 80. Stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine br. 150/08, 155/09, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13, 159/13, 22/14 i 154/14), a u svezi s odredbama članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 18. kolovoza 2015. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag, E. Pascali 3a, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe i utvrđivanje elemenata natječaja

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. UV-69-8/2015. od 24.06.2015. godine, o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Umag, E.Pascali 30, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe.

2.

2.1. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daje poslovni prostori u zgradi ustanove u Umagu, E. Pascali 3a, ukupne površine 31,71 m²,
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
- početna mjesečna zakupnina jednaka je kunsnoj protuvrijednosti 6,00 € po m² površine poslovnog prostora, na koji iznos se obračunava zakonom propisana stopa PDV-a,
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula.

2.2. **Pisana ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- naznaku za koji se poslovni prostor ponuda podnosi,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- djelatnost koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

2.3. **Pisana ponuda**, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom « NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP UMAG » i rednog broja poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, na adresu Istarski domovi zdravlja-Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Uz ponudu prilaže se potvrda ili ovjerena financijska kartica da ponuditelj nema dugovanja prema Istarskim domovima zdravlja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 10 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivi spektar usluga u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina obračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimalac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora,
- zakupoprimalac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne obračunavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimalcu.
- Radi osiguranja tražbine zakupca za zakupninu i za predaju u posjed poslovnog prostora budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirati od javnog bilježnika na njegov teret kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnog isteka zakupa odnosno pisane obavijesti po raskidu ugovora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. Sve informacije u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Ispostavi Umag, na telef. 702 208, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 510-01/15-01/09
URBROJ: 2163/1-01/8-15-2
Pula, 18. kolovoza 2015.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego**

Dostaviti:

1. *Istarski domovi zdravlja 52100 Pula, Flanatička 27*
2. *UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije,*
3. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ź E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 80. Stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da dom zdravlja može na temelju odluke upravnog vijeća uz suglasnost osinvača, poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvenedjelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe.

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja na sjednici održanoj dana 24.06.2015. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Ispostave Umag E.Pascali 3a, ukupne površine 31,71 m² za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe.

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.