



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/352-155, fax: 052/352-154

KLASA: 510-01/14-01/5  
URBROJ: 2163/1-06/6-14-2  
Pula, 07. srpnja 2014.

ŽUPANU  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
putem  
Stručne službe Skupštine  
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja u Ispostavi Poreč, u Poreču, M.Gioseffi br.2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe i utvrđivanje elemenata natječaja,  
- dostavlja se

U pravitku se dostavlja prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja u Ispostavi Poreč, u Poreču, M.Gioseffi br.2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Sonja Grozić - Živolić



Temeljem odredbe članka 65. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br.10/09 i 4/13) i članka 80. stav 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 12/12, 70/12, 144/12 i 82/13 ) a u svezi s odredbama članka 9. stav 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Istarske županije br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 09. srpnja 2014. godine donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja u Ispostavi Poreč, u Poreču, M.Gioseffi br.2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe i utvrđivanje elemenata natječaja**

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. UV-47-5/2014. od 07. Svibnja 2014. godine, o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Poreč, u Poreču, M.Gioseffi br.2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe.

2. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daje poslovni prostor u Poreču, M. Gioseffi br.2, na drugom katu zgrade u naravi dvije spojene prostorije ukupne površine 36,52 m<sup>2</sup> te prostor sanitarnog čvora za pacijente površine 8,97 m<sup>2</sup> i čekaonice,
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
- početna mjesečna zakupnina jednaka je kunskoj protuvrijednosti od 260 EUR-a mjesečno, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR kod HNB na dan objave natječaja (na koji iznos se plaća PDV obračunat po važećoj zakonskoj stopi),
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula.

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- opis djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

2.3. Pisana ponuda, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru (izvod iz sudskog registra ili rješenje o odobrenju obavljanja djelatnosti) i dokazom o uplaćenju jamčevine, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POREČ», na adresu Istarski domovi zdravlja-Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička br.27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 20 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivu djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prijehu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora, kao i troškove korištenja i održavanja zajedničkih prostora,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne uračunavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu. Troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje,
- radi osiguranja tražbine zakupca za zakupninu i za predeaju prostora u posjed budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirati kod javnog bilježnika na svoj teret kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnogisteka zakupa odnosno pisane obavijesti poraskidu ugovora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Istarske županije.

2.5. Sve informacije u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Ispostavi Poreč na telef.br.434-954, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se van snage suglasnost Županijskog poglavarstva Istarske županije Klasa: 510-01/96-01/12 Ur.broj: 2163/1-01-96-4 od 10. rujna 1996. godine.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 510-01/14-01/05  
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2  
Pula, 09. srpnja 2014.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Istarski domovi zdravlja, 52100 Pula, Flanatička 27,*
2. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ,*
3. *Pismohra, ovdje*

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 80. stav 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da Dom zdravlja temelje odluke upravnog vijeća uz suglasnost osnivača može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

Odredbama članka 9. stav 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

### II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Poslovni prostor u Poreču, na lokaciji Poreč, M. Gioseffi br.2 (drugi kat), ukupne površine 36,52 m<sup>2</sup> te čekaonica i sanitarni čvor je temeljem odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Poreč, pravnog prednika Istarskih domova zdravlja, broj: 01-372/96 od 09. Srpnja 1996. Godine na koju je dana suglasnost Županijskog poglavarstva Istarske županije klasa: 510-01/96-01/12 Urbroj: 2163/1-01-96-4 od 10. rujna 1996. godine, u periodu od lipnja 1997. do studenog 2009. godine bio u zakupu Ghetaldus oftalmologije iz Zagreba koji je obavljao djelatnost spec.oftalmologa. Odlaskom zakupca poslovni prostor ostao je prazan.

Poslovni prostor površine 36,52m<sup>2</sup>, sa čekaonicom i sanitarnim čvorom za pacijente dao bi se u zakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe na rok od 5 godina.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.