



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Služba za javnu nabavu

KLASA:406-01/13-01/01
URBROJ: 2163/1-02/1-14-11
Pula, 27. veljače 2014.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Pazin
Dršćevka 3

**PREDMET: Prijedlog odluke o poništenju postupka javne nabave usluge izrade
projektne dokumentacije za Društveni centar Pula**
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PRILOG:

- odluka
- obrazloženje

v.d. PROČELNICE

Margareta Stipančić, dipl. iur. v.r.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Temeljem članka 100. stavak 4. toč. 2. i članka 101. Zakona o javnoj nabavi („Narodne Novine“ br. 90/11, 83/13, 143/13) i članka 65. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 04/13), u otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti, evidencijski broj nabave: 35.3-13-MV, Župan Istarske županije dana 03. ožujka 2014. godine donosi

**ODLUKU
O PONIŠTENJU
POSTUPKA JAVNE NABAVE**

Članak 1.

Javni naručitelj je Istarska županija, Pula, Flanatička 29 (OIB: 90017522601).

Članak 2.

Predmet nabave je usluga izrade projektne dokumentacije za Društveni centar Pula.

Članak 3.

Razlozi za poništenje postupka javne nabave sadržani su u odredbi članka 100. st. 4. toč. 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine”, br. 90/11, 83/13 i 143/13) kojim je predviđeno da je javni naručitelj obavezan nakon isteka roka za dostavu ponuda poništiti postupak javne nabave ako postanu poznate okolnosti zbog kojih bi došlo do sadržajno bitno drugačijeg poziva na nadmetanje i/ili dokumentacije za nadmetanje da su bile poznate prije.

Okolnosti za poništenje sadržane su u slijedećim činjenicama:

- bitne izmjene zakonske regulative iz domene graditeljstva (novi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13) i Zakon o gradnji („Narodne novine”, br. 153/13) stupili su na snagu 1. siječnja 2014. godine; nisu još doneseni podzakonski akti za provedu zakona, (posebice Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima) kojim se zahvat, a za koji se ovom nabavom nabavlja usluga projektiranja, neće smatrati jednostavnim radovima slijedom čega bi javni naručitelj izradom projektne dokumentacije sukladno postojećoj specifikaciji i dokumentaciji za nadmetanje dobio projekte koji nisu usklađeni s važećim zakonskim i ostalim propisima
- izmjena dinamike planiranih aktivnosti u realizaciji projekta Društvenog centra Pula odnosno promjena dinamike realizacije sveukupne investicije u „žutoj školi“ koja će se odvijati u više faza i kroz nekoliko godina

Članak 4.

Temeljem članka 101. stavak 7. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine”, br. 90/11, 83/13 i 143/13) rok mirovanja se ne primjenjuje.

Članak 5.

Novi postupak nabave za izradu glavnog projekta za potrebe ishođenja građevinske dozvole i izvedbenog projekta za sanaciju i rekonstrukciju postojeće zgrade „žute škole“ – faza 3, provest će se nakon donošenja odgovarajućih pravilnika koji se donose na temelju ovlasti iz Zakona o gradnji (“Narodne novine”, br. 153/13).

Planirani rok pokretanja novog postupka je mjesec ožujak 2014. godine.

Članak 6.

Pravo na žalbu ima svaka fizička osoba, pravna osoba i zajednica fizičkih i/ili pravnih osoba koja ima ili je imala pravni interes za dobivanje određenog ugovora o javnoj nabavi i koja je pretrpjela ili bi mogla pretrpjeti štetu od navodnog kršenja subjektivnih prava.

Rok za žalbu iznosi pet (5) dana od dana primitka odluke o poništenju.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji, u pisanom obliku. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti i naručitelju na dokaziv način.

KLASA: 406-01/14-01/09

URBROJ: 2163/1-01/8-14-2

Pula, 03. ožujka 2014.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Dostaviti:

- 1. Službi za javnu nabavu 5 x,
radi dostave ponuditeljima*
- 2. Pismohrana, ovdje*

Obrazloženje

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članka 100. st. 4. toč. 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine”, br. 90/11, 83/13 i 143/13) kojim je predviđeno da je javni naručitelj obvezan nakon isteka roka za dostavu ponuda poništiti postupak javne nabave ako postanu poznate okolnosti zbog kojih bi došlo do sadržajno bitno drugačijeg poziva na nadmetanje i/ili dokumentacije za nadmetanje da su bile poznate. Odluka o poništenju postupka javne nabave ima sadržaj propisan odredbom članka 101. Zakona o javnoj nabavi. Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 4/13) propisana su ovlaštenja i nadležnosti župana kao izvršnog tijela županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Ovom Odlukom predlaže se poništenje postupka javne nabave usluge izrade projektne dokumentacije za Društveni centar Pula.

Razlozi za poništenje postupka javne nabave sadržani su u odredbi članka 100. st. 4. toč. 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine”, br. 90/11, 83/13 i 143/13) kojim je predviđeno da je javni naručitelj obvezan nakon isteka roka za dostavu ponuda poništiti postupak javne nabave ako postanu poznate okolnosti zbog kojih bi došlo do sadržajno bitno drugačijeg poziva na nadmetanje i/ili dokumentacije za nadmetanje da su bile poznate prije. Okolnosti za poništenje sadržane su u slijedećim činjenicama:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) je prestao važiti 31. prosinca 2013. godine, te su novi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13) i Zakon o gradnji („Narodne novine”, br. 153/13) stupili na snagu 1. siječnja 2014. godine. Ovim zakonima su u znatnoj mjeri **izmijenjeni dosadašnji sadržaj, način i postupci ishoda dozvola**, dok se donošenje pravilnika koji se donose na temelju ovlasti iz Zakona o gradnji očekuje u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.
- U vrijeme započinjanja predmetnog postupka javne nabave na snazi je također bio Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine”, br. 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13), a temeljem kojeg se definirao predmet nabave koji podrazumijeva izradu glavnog projekta za fazu 1 - sanaciju i rekonstrukciju postojeće zgrade „žute škole“. Sukladno navedenom Pravilniku za fazu 1 je bilo moguće ishoditi Potvrdu glavnog projekta i bez ishoda lokacijske dozvole, budući da se fazom 1 ne mijenjaju lokacijski već isključivo bitni uvjeti za građevinu, tim više što u trenutku iniciranja postupka nije u potpunosti bilo riješeno imovinsko-pravno stanje zgrade. **Prema trenutno važećoj regulativi nije moguće ishoda dozvole na ovaj način.**

- U međuvremenu je Industrijsko-obrtnička škola Pula u potpunosti oslobodila prostore u "žutoj školi" i preselila se na lokaciju Vidikovac 20. siječnja 2014. godine, te je postala žurna potreba za privremenim smještajem Glazbene škole Ivana Matetića-Ronjgova Pula u "žutoj školi", odnosno napuštanje izrazito skupih zakupljenih prostora u zgradi „Uljanika“.
- Dokumentacijom za javno nadmetanje je utvrđeno da projektna dokumentacija za Društveni centar Pula podrazumijeva izradu glavnog projekta za sanaciju i rekonstrukciju postojeće zgrade „žute škole“ za potrebe ishođenja Potvrde glavnog projekta sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13), budući da se faza 1 odnosi na postojeću zgradu i njome se ne mijenjaju lokacijski uvjeti, te izvedbenog projekta i troškovnika s procjenom troškova, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Prema najavama nadležnog Ministarstva u tijeku je izrada novog Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima, kojim se ovakav zahvat neće smatrati jednostavnim radovima. Izradom projektne dokumentacije sukladno navedenoj specifikaciji i dokumentaciji za nadmetanje dobili bi projekte koji **nisu usklađeni s trenutno važećim zakonskim i ostalim propisima**.
- Sve navedeno utjecalo je na promjenu dinamike realizacije sveukupne investicije u „žutoj školi“ koja će se odvijati u više faza i kroz nekoliko godina. Omogućavanjem privremenog smještaja Glazbene škole u prizemlju „žute škole“ i uzimajući u obzir kompleksnost odvijanja nastave, složenost investicije, principe poboljšanja energetske učinkovitosti, odobreno sufinanciranje energetskog pregleda „žute škole“ od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, kao i sredstva koja su osigurana u Proračunu Istarske županije za 2014. godinu, ocijenjeno je prioritarnim pristupiti fazi 3 sanacije "žute škole", odnosno temeljitoj sanaciji krova predviđenom Idejnim projektom Društvenog centra Pula. Shodno tome, **prioritetno je potrebno izraditi glavni projekt za fazu 3** predviđenu Idejnim projektom Društvenog centra Pula za potrebe ishođenja građevinske dozvole, a koja nije utvrđena tehničkim specifikacijama predmeta nabave u Dokumentaciji za javno nadmetanje u predmetnom postupku javne nabave.

Slijedom utvrđenog, radi bitnih izmjena zakonske regulative iz domene graditeljstva i izmjene dinamike planiranih aktivnosti u realizaciji projekta Društvenog centra Pula, predlaže se poništenje postupka javne nabave usluge izrade projektne dokumentacije za Društveni centar Pula.

U skladu sa navedenim provest će se novi postupak nabave za izradu glavnog projekta za potrebe ishođenja građevinske dozvole i izvedbenog projekta za sanaciju i rekonstrukciju postojeće zgrade „žute škole“ – faza 3, i to nakon donošenja odgovarajućih pravilnika koji se donose na temelju ovlasti iz Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13), odnosno tijekom ožujka 2014. godine.

3. PRIJEDLOG ODLUKE

Dostavlja se u prilogu.