



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/14-01/45

URBROJ: 2163/1-18-08/3-14-2

Pula, 13.11.2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1503, k.o. Poreč, k.č.br. 223, u naravi poslovna građevina-odmaralište, netto građevne površine 505.08 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1505, k.o. Poreč, k.č.br. 18, u naravi zgrada-palača Bečić, netto građevne površine 1472,46 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4267, k.o. Poreč, 14883/39546 dijela k.č.br. 124, II. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu-stan u dijelu drugog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake „D“, površine 148,83 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 946, k.o. Baderna, k.č.br. ZGR. 234, u naravi dom i dvorište, površine 3935m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 242, k.o. Baderna, k.č.br. 232 ZGR., kuća i dvorište, ukupne površine 488m² i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 527, k.o. Musalež, k.č.br. 14/3 ZGR kuća, k.č.br. 21/1 ZGR. dvorište, k.č.br. 21/2 ZGR. štala i dvorište, ukupne površine 315m², u ovršnom predmetu protiv ovršenika Citygreen četrdeset i jedan d.o.o., Citygreen devedeset i devet d.o.o. i Citygreen četrdeset i pet d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/1, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PROČELNIK
Marin Grgeta

Prilog:2

Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući zaključak Općinskog suda u Poreču, posl.br.7 Ovr-400/12-92 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1503, k.o. Poreč, k.č.br. 223, u naravi poslovna građevina-odmaralište, netto građevne površine 505.08 m2, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1505, k.o. Poreč, k.č.br. 18, u naravi zgrada-palača Bečić, netto građevne površine 1472,46 m2, 14883/39546 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4267, k.o. Poreč, k.č.br. 124, II. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - stan u dijelu drugog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake „D“, površine 148,83 m2, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 946, k.o. Baderna, k.č.br. ZGR. 234, u naravi dom i dvorište, površine 3935 m2, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 242, k.o. Baderna, k.č.br. 232 ZGR., kuća i dvorište, površine 488 m2 i nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 527, k.o. Musalež, k.č.br. ZGR 14/3 k.č.br. ZGR 21/1 i k.č.br. ZGR 21/2, kuća i dvorište, površine 315 m2, u ovršnom postupku protiv ovršenika Citygreen četrdeset i jedan d.o.o., Citygreen devedeset i devet d.o.o. i Citygreen četrdeset i pet d.o.o., iz Poreča, Partizanska 4/1, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 02. prosinca 2014. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1503, k.o. Poreč, k.č.br. 223, u naravi poslovna građevina-odmaralište, netto građevne površine 505,08 m2, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1505, k.o. Poreč, k.č.br. 18, u naravi zgrada-palača Bečić, netto građevne površine 1472,46 m2, 14883/39546 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4267, k.o. Poreč, k.č.br. 124, II. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - stan u dijelu drugog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake „D“, površine 148,83 m2, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 946, k.o. Baderna, k.č.br. ZGR 234, u naravi dom i dvorište, površine 3935 m2, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 242, k.o. Baderna, k.č.br. ZGR 232, kuća i dvorište, površine 488 m2 i nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 527, k.o. Musalež, k.č.br. ZGR 14/3, k.č.br. ZGR 21/1 i k.č.br. ZGR 21/2, kuća i dvorište, površine 315 m2
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/57
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 02. prosinca 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom,*
Dežmanova 10, Zagreb,
2. *Grad Poreč, Poreč,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu,*
4. *Sanja Oroz, Općinski sud Poreč, Turistička ulica 2, Poreč,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Na nekretnini za koju je zaprimljen zaključak Općinskog suda u Poreču, posl.br.7 Ovr-400/12-92 uknjiženo je pravo prvokupa u korist Istarske županije, te je zabilježena ovrha posl.br. 7 Ovr-400/12-92

Utvrđena je vrijednost nekretnine:

- k.č.br. 223, upisane u z.k.ul.br. 1503, k.o. Poreč, u naravi poslovna građevina-odmaralište, netto građevne površine 505,08 m² u iznosu 4.460.400,00 kn
- k.č.br.18, upisane u z.k.ul.br. 1505, k.o. Poreč u iznosu 13.009.500,00 kn
- 14883/39546 dijela nekretnine oznake k.č.br. 124, upisane u z.k.ul.br. 4267, k.o. Poreč, II.etaža u iznosu 966.420,00 kn
- k.č.br.zgr. 234, upisane u z.k.ul.br. 946, k.o. Baderna u iznosu 12.637.800,00 kn
- k.č.br.zgr. 232, upisane u z.k.ul.br. 242, k.o. Baderna, u iznosu 2.676.240,00 kn
- k.č.br.zgr. 14/3, zgr. 21/1 i zgr. 21/2, upisanih u z.k.ul.br. 527, k.o. Musalež u iznosu 1.486.800,00 kn

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te sutkinju Sanju Oroz, Općinski sud u Poreču, Turistička ulica 2, Poreč.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.