



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/14-01/39

URBROJ: 2163/1-18-08/3-14-3

Pula, 27.10.2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu koja u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao:

- 3. etaža 1/5 dijela zgr. k.č br. 1312/Z, kuća pop.br.189 i zgr.k.č.br. 1318/Z, kuća pop.br. 189, upisane u z.k.ul. br. 420, k.o. Rovinj, posebni dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na II katu sl. D TIP-a 415 kuće upisane u zk.tijelu 1/prvom/ i
- 2. etaža 1/3 dijela zgr.k.č.br. 1313/Z kuća pop.br.188 upisana u z.k.ul.br. 421, k.o. Rovinj, u vlasništvu Hinić Ilije iz Rovinja, Montalbano 47 (OIB: 86903151243)
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PROČELNIK
Marin Grgeta

Prilog: 2

Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i članka 65. toč.22.

Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Hinić Ilija iz Rovinja, Montalbano 47, (OIB: 86903151243) i uvjete prodaje nekretnine koja u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao:

- 3. etaža 1/5 dijela zgr. k.č br. 1312/Z, kuća pop.br.189 i zgr.k.č.br. 1318/Z, kuća pop.br. 189, upisane u z.k.ul. br. 420, k.o. Rovinj, posebni dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na II katu sl. D TIP-a 415 kuće upisane u zk.tijelu 1/prvom/, na koju nekretninu Hinić Ilija iz Rovinja, Montalbano 47 (OIB:86903151243), dolazi upisan kao vlasnik u 1/1 dijela i
- 2. etaža 1/3 dijela zgr.k.č.br. 1313/Z kuća pop.br.188 upisana u z.k.ul.br. 421, k.o. Rovinj, posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. A, jedne prostorije na II katu sl. C i jedne prostorije na II katu sl. D TIP-a 416 sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl. r,s,t, na koju nekretninu Hinić Ilija iz Rovinja, Montalbano 47 (OIB:86903151243), dolazi upisan kao vlasnik u 1/1 dijela, a koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 29. listopada 2014. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu koja u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao:
 - 3. etaža 1/5 dijela zgr. k.č br. 1312/Z, kuća pop.br.189 i zgr.k.č.br. 1318/Z, kuća pop.br. 189, upisane u z.k.ul. br. 420, k.o. Rovinj, posebni dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na II katu sl. D TIP-a 415 kuće upisane u zk.tijelu 1/prvom/, na koju nekretninu Hinić Ilija iz Rovinja, Montalbano 47 (OIB:86903151243), dolazi upisan kao vlasnik u 1/1 dijela i
 - 2. etaža 1/3 dijela zgr.k.č.br. 1313/Z kuća pop.br.188 upisana u z.k.ul.br. 421, k.o. Rovinj, posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. A, jedne prostorije na II katu sl. C i jedne prostorije na II katu sl. D TIP-a 416 sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl. r,s,t, na koju nekretninu Hinić Ilija iz Rovinja, Montalbano 47 (OIB:86903151243), dolazi upisan kao vlasnik u 1/1 dijela
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/54
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 29. listopada 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Hinić Ilija, Montalbano 47, Rovinj,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u protuvrijednosti iznosa od 140.000,00 €,plativa u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.

