



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/14-01/28

URBROJ: 2163/1-18-08/03-14-2

Pula, 10.09.2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 249, k.o. Rovinj, k.č. br. 857/Z kuća pop.br. 713, 6. etaža 1/8 dijela i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, 10. etaža 0/0, z.k.ul. br. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, 11. etaža 0/0, z.k.ul. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, 12. etaža 0/0 i z.k.ul. br. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, 4. etaža 0/0, 4/16 dijela, u vlasništvu Curto Rože, Driovier 17, Rovinj, (OIB: 94942718757)

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PROČELNIK
Marin Grgeta

Prilog: 2

Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Curto Rože, Driovier 17, Rovinj, po punomoći odvjetnica Slavica Popadić, Trg Pignaton 25, Rovinj i uvjete prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. br. 249, k.o. Rovinj, k.č br. 857/Z, kuća pop.br. 713, 6. etaža 1/8 dijela, posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne tavanačke prostorije označene sl. „D“, tipa 246, sa pravom suvlasništva ulaza i stepenica sl.r,s,t,u,v i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, z.k.tijelo 1 - 10. etaža 0/0, uknjiženo vlasništvo na nekretnine koje se sastoje od jedne prostorije na tavanu sl. „E“ na V katu sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. r,s,t,u,v,z Tip-a 689, z.k.ul. br. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, z.k.tijelo 1 - 11. etaža 0/0, uknjiženo vlasništvo na nekretnine koje se sastoje od dvije sobe, kuhinje i spremišta na IV katu sl. „F“ sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. r,s,t,u,v,z TIP-a 689, z.k.ul. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, z.k.tijelo 1, 12. etaža 0/0, uknjiženo vlasništvo na nekretnine koje se sastoje od jednog tavana sl. „F“ na V katu sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. r,s,t,u,v,z TIP-a 689 i z.k.ul. br. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, z.k.tijelo 1, 4. etaža 0/0, 4/16 dijela, uknjiženo vlasništvo na nekretnine koje se sastoje od cisterne u međukatu sl. C TIP-a 689 sa pravom suvlasništva ulaza u prizemlju sl.r, u vlasništvu Curto Rože, Driovier 17, Rovinj (OIB: 94942718757), a koje imaju svojstvo kulturnog dobra, dana 30. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o nekorištenju prava prvokupa

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu z.k.ul. br. 249, k.o. Rovinj, k.č br. 857/Z kuća pop.br. 713, 6. etaža 1/8 dijela, posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne tavanačke prostorije označene sl. „D“, tipa 246, sa pravom suvlasništva ulaza i stepenica sl.r,s,t,u,v i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, z.k.tijelo 1 - 10. etaža 0/0, uknjiženo vlasništvo na nekretnine koje se sastoje od jedne prostorije na tavanu sl. „E“ na V katu sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. r,s,t,u,v,z Tip-a 689, z.k.ul. br. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, z.k.tijelo 1 - 11. etaža 0/0, uknjiženo vlasništvo na nekretnine koje se sastoje od dvije sobe, kuhinje i spremišta na IV katu sl. „F“ sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. r,s,t,u,v,z TIP-a 689, z.k.ul. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, z.k.tijelo 1, 12. etaža 0/0, uknjiženo vlasništvo na nekretnine koje se sastoje od jednog tavana sl. „F“ na V katu sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. r,s,t,u,v,z TIP-a 689 i z.k.ul. br. 4830, k.o. Rovinj, k.č.br. 858/Z kuća, z.k.tijelo 1, 4. etaža 0/0, 4/16 dijela, uknjiženo vlasništvo na nekretnine koje se sastoje od cisterne u međukatu sl. C TIP-a 689 sa pravom suvlasništva ulaza u prizemlju sl.r., u vlasništvu Curto Rože, Driovier 17, Rovinj (OIB: 94942718757), a imaju svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/38
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 30. rujna 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Odvjetnica Slavica Popadić, Trg Pignaton 25, Rovinj,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 237.000,00 €, plativa u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnika nekretnine te opunomoćenika odvjetnicu Slavicu Popadić, Trg Pignaton 25, Rovinj.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.

