



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu

KLASA: 947-02/13-01/10  
URBROJ: 2163/1-09/1-13-5  
Pula, 06.05.2013.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5774 k.o. Umag, zgr.k.č.br. 2781/1, u vlasništvu DANTE-NEKRETNINE D.O.O. Buje, Plovanija, Portoroška 3 (OIB: 47314844174) – dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur

Prilog:2



Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09,88/10,61/11, 25/12 i 136/12) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine DANTE-NEKRETNINE D.O.O. Buje, Plovanija, Portoroška 3 (OIB: 47314844174), i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 5774 k.o. Umag, zgr.k.č.br. 2781/1, u vlasništvu DANTE-NEKRETNINE D.O.O. Buje, Plovanija, Portoroška 3 (OIB: 47314844174), koja je stavljena pod preventivnu zaštitu, dana 19. lipnja 2013. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5774 k.o. Umag, zgr.k.č.br. 2781/1, u vlasništvu DANTE-NEKRETNINE D.O.O. Buje, Plovanija, Portoroška 3 (OIB: 47314844174), a stavljena je pod preventivnu zaštitu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/13-01/37  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2  
Pula, 19. lipnja 2013.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom*  
*10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Grad Umag, Umag,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Bujama, Buje,*
4. *Dante-nekretnine d.o.o. Buje, Plovanija, Portoroška 3,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)*  
*samoupravu i upravu IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09, 88/10,61/11, 25/12 i 136/12), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, Grad Umag, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena za poslovni i stambeni prostor u iznosu od 2.500,00 €/m<sup>2</sup>,
- kupoprodajna cijena jednog garažnog mjesta u iznosu od 12.500,00 €
- kupoprodajna cijena jedne ostave u iznosu od 8.750,00 €

sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnika nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.