



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 711-01/05-01/01

URBROJ: 2163/1-09/3-13-25

Pula, 28.03.2013.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Pazin, Dršćevka 1**

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju
natječaja za prodaju nekretnine
- dostavlja se.**

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PRILOG:

- odluka
- obrazloženje

**Pročelnica:
Desa Sarvan, dipl. iur.**

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13) i člankom 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09), Župan Istarske županije dana 07. svibnja 2013. godine donio je

O D L U K U

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine

I

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine k.č.br. 2520/44 u k.o. Rovinj površine 142 m² u vlasništvu Istarske županije.

Na dijelu predmetne nekretnine izvedena je dogradnja i nadogradnja garaže sagrađene na k.č.br. 2520/8 u k.o. Rovinj u vlasništvu treće osobe, sve temeljem pravomoćne građevinske dozvole i uz suglasnost tadašnjeg nositelja prava korištenja društvenog vlasništva k.č.br. 2520/44 u k.o. Rovinj.

Predmetna nekretnina predstavlja okućnicu za k.č.br. 2520/8 u k.o. Rovinj prema rješenju o izvedenom stanju kojim je utvrđen oblik i veličina građevne čestice.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

II

Utvrđuje se prvenstveno pravo kupnje za nekretninu iz točke I u korist vlasnika zgrade sagrađene na k.č.br. 2520/8 u k.o. Rovinj, uz uvjet da sudjeluje u natječaju, da udovoljava uvjetima iz natječaja te da prihvati najpovoljniju cijenu utvrđenu u natječajnom postupku.

III

Natječaj za prodaju nekretnine iz točke I ove Odluke provest će usmenim javnim nadmetanjem komisija u sastavu:

1. Vesna Pavletić, predsjednica
2. Mirsada Budija, članica
3. Margareta Stipančić, članica.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu i na web-stranici Istarske županije.

IV

Početna kupoprodajna cijena iznosi 86.139,00 kn.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Istarske županije broj 2407000-1800018003-Proračun, pozivom na broj 68-7340-OIB ponuditelja, do početka usmenog nadmetanja.

V

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Istarske županije o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08 i 125/11).

Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

VI

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Dozvola za uknjižbu prava vlasništva izdat će se kupcu nakon isplate kupoprodajne cijene.

VII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13), Istarska županija kao tijelo javne vlasti, obavezna je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. S ciljem informiranja javnosti o svom radu, Istarska županija objavljuje donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Županije. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao prvolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Istarske županije, a u svrhu u koju su prikupljeni.

VIII

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Istarskoj županiji (potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda Pula, Riva 8)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba
- dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava (vlasnički list).

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama

Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09, 153/09 i 143/12).

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje provest će se između natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima. Ako se prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Komisija također odmah utvrđuje da li je u natječaju sudjelovala i osoba koja ima prvenstveno pravo kupnje, nudi joj nekretninu na kupnju po najpovoljnijoj ponuđenoj cijeni i nakon toga utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom i takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Istarske županije na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora nadležno tijelo Istarske županije u roku od 15 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Istarske županije o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

IX

Zadužuje se Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu za objavu oglasa o javnom natječaju i provedbu ove Odluke.

Nadležno tijelo Istarske županije pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/13-01/26
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2
Pula, 07. svibnja 2013.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

Dostaviti:

1. Članovi Komisije,
2. UO za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu IŽ,
3. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbom članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) propisano je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlaсти za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Odredbom članka 65. stavak 1. točka 9. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09) propisano je da župan odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđenje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima. Iz prikaza ostvarenog prihoda razvidno je da je za donošenje predložene odluke nadležan Župan.

Ostvarenje prihoda 2012. – prihodi poslovanja skupina 6 = 250.340.917,00 kn
prihodi od nef. imov. skup. 7 = 1.055.656,00 kn

ukupni prihodi (6+7) = 251.396.573,00 kn
0,5 % = 1.256.982,86 kn

Prema odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

II PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Dana 18.01.2013.g. Primožič-Maurić Jadranka iz Rovinja, ulica Luigi Monti 7a podnijela je zahtjev za otkup zemljišta u vlasništvu Istarske županije na k.č.br. 2520/44 u k.o. Rovinj površine 142 m², radi formiranja okućnice zgradi u njezinom vlasništvu sagrađenoj na k.č.br. 2520/8 u k.o. Rovinj. Na dijelu k.č.br. 2520/44 k.o. Rovinj imenovana je izvela dogradnju i nadogradnju zgrade sagrađene na k.č.br. 2520/8 na temelju pravomoćne građevinske dozvole iz 1980.g., uz suglasnost tadašnjeg nositelja prava korištenja društvenog vlasništva. Na predmetnoj građevini naknadno je izvedena rekonstrukcija za koju je vlasnica ishodovala rješenje o izvedenom stanju. Imenovana nije dogradnju i nadogradnju upisala u zemljišne knjige, a obzirom se u međuvremenu na toj nekretnini kao vlasnik uknjižila Istarska županija, za to nema mogućnosti bez stjecanja prava vlasništva na k.č.br. 2520/44 u k.o. Rovinj.

Slijedom navedenog predlaže se prodaja predmetne nekretnine provedbom natječaja putem javnog (usmenog) nadmetanja, po postupku i uvjetima utvrđenim prijedlogom Odluke.

Tržišna vrijednost kao početna cijena utvrđena je na temelju mišljenja stalnog sudskog vještaka graditeljske struke u iznosu od 11.360 €, odnosno 86.139,00 kn.

III FINANCIJSKA SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

**Pročelnica:
Desanka Sarvan, dipl.iur.**