



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
Pazin, M.B. Rašana 2/4  
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/13-01/68  
URBROJ: 2163/1-08-01/1-13-01  
Pazin, 29. ožujka 2013.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE**  
putem  
**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**  
Dršćevka 3  
**52 000 PAZIN**

**Predmet: Prijedlog Plana upravljanja  
pomorskim dobrom u Istarskoj  
županiji za 2013. godinu**

Poštovani!

U prilogu dopisa dostavljamo Vam predmetni akt na usvajanje.

Sa štovanjem,

PROČELNIK  
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:  
- Prijedlog Plana s Obrazloženjem

Temeljem članka 37., stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09 i 4/13), Župan Istarske županije dana 12. travnja 2013. godine, donosi

**PLAN  
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM  
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI ZA 2013. GODINU**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

1. Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2013. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:
  - a) donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru
  - b) davanje suglasnosti za uređenje morskih plaža
  - c) davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama
  - d) izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja
  - e) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra
2. Nakon provedenog postupka sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno Odluku o davanju koncesije donosi Županijska skupština Istarske županije nakon čega župan Istarske županije i ovlaštenik koncesije sklapaju Ugovor o koncesiji.
3. Prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i dostavlja ih na donošenje Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.  
Rješenje o utvrđenoj granici se nakon pravomoćnosti dostavlja nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi provedbe upisa pomorskog dobra i lučkog područja u zemljišne knjige.

**II. DONOŠENJE ODLUKA O DAVANJU KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU**

1. Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje Županijska skupština Istarske županije na rok do 20 godina, a prethodni postupak provodi Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu. Koncesije se daju pod uvjetom da je prethodno utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.
2. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu nakon provedenog postupka izrađuje prijedloge za davanje koncesija za:
  - morske plaže hotela, turističkih naselja, kampova i ostale dijelove pomorskog dobra
  - uzgoj školjaka

2.1. Morske plaže hotela, turističkih naselja, kampova i ostali dijelovi pomorskog dobra

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	broj katastarske čestice	površina u m <sup>2</sup>	početni iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m <sup>2</sup>	promjenjivi dio %
1.	ČERVAR PORAT (Poreč) plaža apart-hotela „Marina“	dio 6013	1326	11,00	2% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga
2.	ULIKA (Poreč) plaža naturističkog kampa	dio 1272 dio 6013	22412 3455	3,30 s ograđivanjem i naplatom ulaza	2% i 1% od cijene ulaznice
	privez za plovila gostiju	dio 1272 more	552 4883	5,50	2%
3.	MATERADA (Poreč) plaža hotela „Laguna Materada“	2350	3817	3,30	2%
		dio 6014	8540		
4.	PLAVA LAGUNA (Poreč) plaže hotela „Laguna Mediteran“ i turističkih naselja „Laguna Galijot“ i „Laguna Bellevue“	5031	4136	5,50	2%
		5032	2618		
		5034	2585		
		5035	3113		
		dio 5047	156		
		dio 5048	269		
		dio 5049	940		
		5051	7879		
		5062	53		
		5063	322		
		5064	91		
		privez za plovila gostiju	5065 5066 5068 more		
5.	MOLINDRIO (Poreč) plaže hotela „Laguna Molindrio“	5525	671	11,00	2%
		5536	1225		
		dio 5546	2198		
		dio 5609	342		
		dio 5536	3		
		dio 5546	30		
		5537	46		
		5538	848		
		5547	51		
		more	35776		
6.	PARENTIUM (Poreč) plaža hotela „Parentium“	dio 5593/1	5888	5,50	2%
		5593/2	546		

7.	LOTOSI (Poreč) plaže hotela „Plavi“, „Zorna“ „Laguna Istra“, „Laguna Gran Vista“ i apartmanskog naselja „Astra“	5591 5580 5579 5578 5577 more 5643 5627/1 more	2580 2150 106 2988 282 770 4439 3650 803	3,30	2%
8.	DELFIN (Funtana) plaža hotela „Delfin“	dio 1442/1 1459	19130 535	3,30	2%
9.	ZELENA LAGUNA (Funtana) plaža kampa  privez za plovila gostiju	dio 1442/1  dio 1442/1 more	16206  2141 6854	3,30  5,50	2%
10.	BIJELA UVALA (Funtana) plaža kampa  privez plovila gostiju	dio 1442/1 1445  dio 1442/1 more	38182 112  801 3457	1,10  5,50	2%
11.	SOL UMAG ( Umag) plaže hotela  privez za plovila gostiju	dio 1989 1990 1991 dio 1992 dio 1992	1116 833 1799 1075 445	11,00  5,50	2%
12.	SIPAR (Umag) plaže hotela	1993 1994 1995 1996 1997	994 66 488 589 1531	11,00	2%
13.	ADRIATIC (Umag) plaže hotela	1998 1999 dio 2001	3299 3253 364	5,50	2%
14.	STELLA MARIS (Umag) plaže turističkog naselja	1283 1284  1286 1287 1288	4067 3003  13541 860 916	5,50 5,50  3,30 11,00 11,00	2%
15.	SOL AURORA (Umag) plaže hotela	1231 1230 1229	693 1039 1543	11,00	2%
16.	MELIA CORAL (Umag) plaže hotela	1224 1225 1226 1227	4130 3734 1112 3517	3,30	2%

17.	SOL GARDEN ISTRA (Umag) plaža hotela sa aquaganom	1228	10888	3,30	2%
18.	SOL POLYNESIA (Umag) plaže turističkog naselja	1148 1134 1222 1149	34768 2454 6124 6085	1,10 11,00 3,30 3,30	2%
19.	SAVUDRIJA (Umag) plaže kampa sa bazenom	dio 11 dio 12 dio 3960	8101 1836 20238	1,10	2%
20.	PARK UMAG (Umag i Brtonigla) plaže kampa privez za plovila gostiju ugostiteljski objekt sa terasom	dio1936/57 dio1659/10  dio 1936/57 dio 1936/57	6497 3292  876 302	5,50 5,50  5,50 200,00	2%  3%
21.	KANEGRA (Buje) plaža turističkog naselja i kampa 2 ugostiteljska objekta sa terasom	dio 460/69  dio 460/69	10045  675 178	3,30  100,00 300,00	2%  3% 3%
22.	BORIK (Poreč) plaže hotela „Valamar Pinia“, „Pical“ i Zagreb“	3700 3701 3702 3704 dio 3705 3703 3699 dio 2778 2763	601 664 1935 2650 1166 416 1010 400 1810	25,00	3,9%
23.	BRULO (Poreč) plaže hotela „Valamar - Dijamant“, „Kristal“ i „Rubin“	4997 4999 5017 4998 5000	3195 62 1124 60 121	11,00	2%
24.	otok Sv. Nikola (Poreč) javne plaže	4411 dio 4412 4423 4410 4413 4424 4426	674 403 1663 4099 409 514 7299	5,50  5,50	3%  3%
25.	ISTRA (Funtana) plaže naturističkog kampa  morska površina za sidrenje plovila gostiju	dio1442/1 dio 1442/11 1457 1458	18188 21813 6436 4182  11755	5,50 (s ograđiva- njem i naplatom ulaznica)  5,50	2% i 1% od cijene ulaznica

26.	ORSERA (Vrsar) plaže kampa morska površina za sidrenje i privez plovila gostiju	dio 35/2 dio 294/1	11868 1831  6683	5,50	2%
27.	BELVEDERE (Vrsar) plaže turističkog naselja terasa ugostiteljskog objekta	dio 1832/1  dio 1832/1	11611  380	3,30  200,00	2%  3%
28.	otok Sv. ANDRIJA – Crveni otok i Maškin (Rovinj) plaže hotela „Istra“ i ostale plaže	8239/2 8240/2 10089 10090	2878 7150 6700 2900	11,00 5,50 5,50 11,00	2%
29.	uvala LONE (Rovinj) gradska plaža	10107/4 10149 dio 10096 10097 10148	534 1458 2320 1790 1741	5,50	3%
30.	otok KATARINA plaže hotela „Katarina“	10086	4950	11,00	2%
31.	KOVERSADA (Vrsar) plaže naturističkog kampa i turističkog naselja	1860/1 1941/1 1970	13571 49950 19598	5,50 (s ograđivanjem i naplatom ulaza)	2% i 1% od cijene ulaznica
32.	PORTO SOLE (Vrsar) plaža kampa	dio 1832/2	5242	5,50	2%
33.	PETALON (Vrsar) plaža turističkog naselja	dio 1832/2	9517	5,50	2%
34.	VALKANELA (Vrsar) plaža kampa privez za plovila gostiju	34/1 more dio 35/1	35177 3430 6950	1,10  5,50	2%
35.	FUNTANA (Funtana) plaža turističkog naselja	dio 1442/1	7152	5,50	2%
36.	BI VILLAGE (Fažana) plaže kampa	1388/5 1427 1431	5660 366 9516	10,00 15,00 6,00	3%
37.	VALALTA (Rovinj) plaže naturističkog kampa	10132 10135 dio 10134	11445 10232 2263	5,50 (s ograđivanjem)	1% od cijene ulaznica na plažu
38.	REZIDENCIJA SKIPER – Alberi (Umag) plaža turističkog naselja	dio 143	9378	5,50	2%
39.	MAREDA (Novigrad) plaža kampa	dio 2831/1	8369	5,50	2%
40.	MAESTRAL (Novigrad) plaža hotela	2818	2165	11,00	

41.	SIRENA (Novigrad) plaža kampa	dio 2830/1	10398	3,30	
42.	MAREDA (Novigrad) javna plaža	dio 2831/1	1777	5,50	3%
43.	ZELENA LAGUNA (Funtana) dio plaže hotela „Delfin“ s aquaganom	dio 1442/1	652	11,00	2%
44.	uvala TEDULE (Poreč) plaža s aquaganom	dio 5048 dio 5047 dio 5049	16 201 52	11,00	2%
45.	gradska plaža POREČ (Poreč)	dio 4497	163	5,50	3%
46.	gradska plaža POREČ (Poreč)	dio 4497	565	6,00	3%
47.	uvala GETIĆ (Funtana) javna plaža	dio 1442/1	650	5,50	3%
48.	ZAMBRATIJA (Umag) plaža hotela „Villa Rosetta“	816/2 816/3 817/2 dio 3960	337 61 18 1884	5,50	3%
49.	ZAMBRATIJA (Umag) javna plaža	812/3 dio 3960	84 1160	5,60	3,10%
50.	STELLA MARIS (Umag) ski – lift	morska površina uz k.č. 1293	42238	2,20	1,5%

### III. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA UREĐENJE MORSKIH PLAŽA

Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža će na zahtjev koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama.

### IV. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA MORSKIM PLAŽAMA

1. Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama od strane trećih osoba na temelju ugovora o potkoncesiji zaključenog između koncesionara i treće osobe.
2. Djelatnosti na morskim plažama utvrđene su odlukama o davanju koncesije i pojedinačnim ugovorima o koncesiji.

### V. IZRADA PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I LUČKOG PODRUČJA

1. Prijedlozi granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuju se temeljem ovog Plana, a iznimno i temeljem zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe.

2. Povjerenstvo će nakon provedenog postupka utvrđenog Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 8/04 i 82/05) izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja, i to:
  - 2.1. granice pomorskog dobra u k.o. Poreč, k.o. Medulin, k.o. Pomer, k.o. Premantura, k.o. Rakalj i k.o. Rabac;
  - 2.2. luke javnog prometa: Pula, Poreč, Funtana, Vrsar, Červar Porat, Vrh Lima, Karigador, Dajla – Belveder, Banjole;
  - 2.3. luke posebne namjene: sportske luke „Pješčana uvala“ Medulin, „Portić“ Peroj, „Vinkuran“ i „Portić“ Banjole.

## **VI. PROVEDBA UTVRĐENIH GRANICA POMORSKOG DOBRA**

Povjerenstvo će u suradnji s Područnim uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvom te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 29/05) poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama.

## **VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

1. Troškovi utvrđivanja granica pomorskog dobra i lučkog područja podmiruju se iz Proračuna Istarske županije i iz naknade za utvrđivanje granice pomorskog dobra koju plaćaju podnositelji zahtjeva za utvrđivanje granice.  
Naknada za utvrđivanje granice pomorskog dobra je prihod Proračuna Istarske županije.
2. Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 342-01/13-01/23  
URBROJ: 2163/1-01/4-13-2  
Pula, 12. travnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

Župan

Ivan Jakovčić

*Dostaviti:*

1. *UO za održivi razvoj, Pula*
2. *Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pazin*
3. *Objava*
4. *Pismohrana, ovdje.*



## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana je odredba članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno pravo i obveza župana da donese godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području županije.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM PLANOM

Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2013. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru
- b) davanje suglasnosti za uređenje morskih plaža
- c) davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama
- d) izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja
- e) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra

1. Upravni odjel za održivi razvoj – Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu će nakon provedenog postupka izraditi prijedloge odluka za davanje koncesija za morske plaže hotela, turističkih naselja, kampova i ostalih dijelova pomorskog dobra, te za uzgoj školjaka. Skupština Istarske županije je na sjednicama od 18. i 25. ožujka donijela odluke o koncesijama za morske plaže (točka 2.1. Plana).

2. Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža će na zahtjev koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija.

3. Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama od strane trećih osoba na temelju ugovora o potkoncesiji zaključenog između koncesionara i treće osobe.

4. Povjerenstvo za utvrđivanje granice pomorskog dobra će nakon provedenog postupka utvrđenog Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine, br. 8/04 i 82/05) izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja i dostaviti ih Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

5. Provedba utvrđenih granica pomorskog dobra odnosi se na suradnju Povjerenstva za granice pomorskog dobra s nadležnim Uredom za katastar i općinskim državnim odvjetništvima u svrhu upisa pomorskog dobra u katastar i zemljišne knjige.