



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/10-01/16  
URBROJ: 2163/1-06/6-13-12  
Pula, 11.ožujka 2013.

ŽUPANU  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
putem  
Stručne službe Skupštine  
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe i utvrđivanje elemenata natječaja  
- dostavlja se

U privitku se dostavlja prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija Župana Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Sonja Grozić - Živolić



Na temelju odredbe članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09) u svezi s odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 15. ožujka 2013. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. UV-20-3/2013. od 27.02.2013. godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe.

2.

2.1. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daje poslovni prostori u zgradi ustanove u Novigradu, Rižanskog placita bb, k.č. 2434 k.o. Novigrad, označen u etažnom elaboratu kao dio ETAŽE 44/100 „jedinica B“ – posebni dio obojan plavom bojom, kojeg čine prostorije označene brojevima 28., 29. i 30. ukupne površine 33,76 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 ( pet ) godina,
- početna mjesečna zakupnina jednaka je kunsjoj protuvrijednosti 5,00 € po m<sup>2</sup> površine poslovnog prostora, na koji iznos se obračunava zakonom propisana stopa PDV-a,
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula,

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- naznaku za koji se poslovni prostor ponuda podnosi,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- djelatnost koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

2.3. **Pisana ponuda**, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom « NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP NOVIGRAD» i rednog broja poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, na adresu Istarski domovi zdravlja-Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Uz ponudu prilaže se potvrda ili ovjerena financijska kartica da ponuditelj nema dugovanja prema Istarskim domovima zdravlja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 10 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivi spektar usluga u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne uračunavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu,
- radi osiguranja tražbine zakupca za zakupninu i za predaju u posjed poslovnog prostora budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirati od javnog bilježnika na njegov teret kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnog isteka zakupa odnosno pisane obavijesti po raskidu ugovora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. **Sve informacije** u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Ispostavi Umag, na telef. 702 208, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se van snage Zaključak Županijskog poglavarstva Klasa: 510-01/03-01/21 Urbroj: 2163/1-01/8-03-2 od 09. rujana 2003. godine.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 510-01/13-01/07  
URBROJ: 2163/1-01/08-13-2  
Pula, 15. ožujka 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN  
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. Istarski domovi zdravlja  
52100 Pula, Flanatička 27
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Pismohrana, ovdje

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

### II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Poslovni prostor koji je predmet ovog zakupa u vlasništvu je Istarskih domova zdravlja, proglašen je viškom poslovnog prostora na što je Ministarstvo zdravstva 2003. godine dalo suglasnost. Navedeni poslovni prostor je od 06.11.2003. do 27.12.2012. godine bio u zakupu od strane Oftalmološke ambulante dr. Mirka Zdravkovića.

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja na sjednici održanoj dana 27.02.2013. godine donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Ispostave Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb, ukupne površine 33,76 m<sup>2</sup> za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe.

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.