



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za održivi razvoj**

Flanatička 29, 52100 Pula, p.p. 198  
tel. (0)52 372 190; fax. (0)52 372 191

Klasa: 350-01/13-01/06  
Urbroj: 2163/1-08/1-13-02  
Pula, 01. veljače 2013.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE**  
putem  
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE**  
**SKUPŠTINE**

Pazin, Dršćevka 3

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju ovlaštenja JU "Zavod za prostorno uređenje Istarske županije" za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije**  
- dostavlja se

Poštovani,

priloženo Vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje i odlučivanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Prijedlog Zaključka s obrazloženjem



Temeljem članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08 i 36/09), te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09), a u vezi s člankom 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Župan Istarske županije dana 05. veljače 2013. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju ovlaštenja JU "Zavod za prostorno uređenje Istarske županije" za izradu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije**

- I. Ovlašćuje se Zavod za prostorno uređenje Istarske županije za izradu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije na području Grada Vodnjana, Općine Vrsar i Općine Pićan, a odnose se na slijedeće zahvate u prostoru:
  - A. Realokacija neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećih stambeno turističkih područja: dio Barbarige zapad i Peroj jug (unutar zaštićenog obalnog pojasa – ZOP) na novu lokaciju van ZOP-a. Formirat će se novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkog razvojnog područja (TRP) Negrin.
    - a) STAMBENO – TURISTIČKO NASELJE BARBARIGA
      1. Dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar stambeno-turističkog naselja Barbariga – Barbariga zapad, smanjuje se i prenamjenjuje u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a, na površinu od 60 ha sa smještajnim kapacitetima od 5 660 ležaja, te se preostala površina realocira na novu lokaciju Negrin.
      2. Dio stambeno-turističkog naselja Barbariga prenamjenjuje se u građevinsko područje naselja Barbariga
    - b) STAMBENO-TURISTIČKO NASELJE PEROJ
      1. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećeg stambeno turističkog naselja Peroj - Peroj Jug ukida se u cijelosti, te se realocira na novu lokaciju Negrin.
      2. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar stambeno-turističkog naselja Peroj - Uvala Peroj, prenamjenjuje se u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a.
      3. Dio stambeno-turističkog naselja Peroj prenamjenjuje se u građevinsko područje naselja Peroj.
  - B. Ukidaju se potencijalne lokacije golf igrališta „Kloštar“ (Općina Vrsar) i „Jakomići“ (Općina Pićan).
  - C. Određuje se nova potencijalna lokacija golf igrališta „Golubovo“ u Gradu Vodnjanu (izvan ZOP-a).
  - D. Realocira se polivalentni-sportski centar (R6) i jahački centar (R2) na novu lokaciju uz „Canal grande“ kod TRP-a Dragonera u Gradu Vodnjanu.

- II. Financijska sredstava za izradu prostorno planske dokumentacije iz točke 1. ovog zaključka, osigurat će investitor (Ilirija Tri d.o.o., Trg J.F.Kennedyja 6 B, 10 000 Zagreb).
- III. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/13-01/01  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2  
Pula, 05. veljače 2013.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
Ivan Jakovčić**

*Dostaviti:*

1. JU "Zavod za prostorno uređenje IŽ", Riva 8, Pula
2. Upravni odjel za održivi razvoj IŽ,
3. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

## I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08 i 36/09), te članak 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09) kojim je propisano da izvršne poslove u županiji obavlja župan. Isto tako je člankom 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) definirano da župan povjerava izradu određenih prostornih planova Zavodu za prostorno uređenje županije.

## II OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim Zaključkom Župan Istarske Županije ovlašćuje Zavod za prostorno uređenje Istarske županije da izradi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije isključivo za slijedeće zahvate:

- A. Realokacija neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećih stambeno turističkih područja: dio Barbarige zapad i Peroj jug (unutar zaštićenog obalnog pojasa – ZOP) na novu lokaciju van ZOP-a. Formirat će se novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkog razvojnog područja (TRP) Negrin .

### a) STAMBENO – TURISTIČKO NASELJE BARBARIGA

1. Dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar stambeno-turističkog naselja Barbariga – Barbariga zapad, smanjuje se i prenamjenjuje u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a, na površinu od 60 ha sa smještajnim kapacitetima od 5 660 ležaja, te se preostala površina realocira na novu lokaciju Negrin.
2. Dio stambeno-turističkog naselja Barbariga prenamjenjuje se u građevinsko područje naselja Barbariga

### b) STAMBENO-TURISTIČKO NASELJE PEROJ

1. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećeg stambeno turističkog naselja Peroj - Peroj Jug ukida se u cijelosti, te se realocira na novu lokaciju Negrin.
2. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar stambeno-turističkog naselja Peroj - Uvala Peroj, prenamjenjuje se u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a.
3. Dio stambeno-turističkog naselja Peroj prenamjenjuje se u građevinsko područje naselja Peroj.

- B. Ukidaju se potencijalne lokacije golf igrališta „Kloštar“ (Općina Vrsar) i „Jakomići“ (Općina Pićan) .

- C. Određuje se nova potencijalna lokacija golf igrališta „Golubovo“ u Gradu Vodnjanu (izvan ZOP-a) .

D. Realocira se polivalentni-sportski centar (R6) i jahački centar (R2) na novu lokaciju uz „Canal grande“ kod TRP-a Dragonera u Gradu Vodnjanu.

Ocjenjuje se da, važećim Planom, nisu na odgovarajući način osigurani prostorno planski preduvjeti za realizaciju novih projekata ugostiteljsko turističkih sadržaja.

Analizom važeće prostorno planske dokumentacije u segmentu turizma i stanjem na terenu, (u području ZOP-a Grada Vodnjana), utvrđeno je da su ta područja već dugi niz godina u većem dijelu nerealizirana, odnosno neizgrađena (izgrađeno je približno 20%). Ovakvo stanje u prostoru blokira bilo kakvu mogućnost realizacije novih investicija, što je određeno u čl. 71., točka 4., Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Na zahtjev Grada Vodnjana i u cilju zaštite prostora kao značajnog neobnovljivog resursa potrebno je postojeće planirane neizgrađene zone turističko-ugostiteljske namjene unutar ZOP-a smanjiti na realne veličine, a preostali dio realocirati u zaobalje. Realokacijom postojećih neizgrađenih zona i preraspodjelom postojećih smještajnih kapaciteta Grada Vodnjana, omogućit će se racionalnije i kvalitetnije korištenje i zaštita prostora, temeljeno na principu održivog razvoja.

### III TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA S OBRAZLOŽENJEM

Tekst prijedloga Zaključka o ovlaštenju Zavoda za prostorno uređenje o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije s obrazloženjem, dostavlja se u prilogu.