



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA: 947-02/12-01/31  
URBROJ: 2163/1-09/5-12-4  
Pula, 07.11.2012.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu k.č.br. 545/1, stambena zgrada, šupa, garaža, dvorište i vrt te nekretninu k.č.br. 545/3, vrt, obje upisane u zk.ul.br. 9085 k.o.Pula, u vlasništvu Mattossi Sergia iz Italije, Montecatini Terme, Via del Gelso 6 (OIB: 82214604598) – dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur

Prilog:2



Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09,88/10,61/11 i 25/12) i članka 65. toč. 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Mattossi Sergia iz Italije, Montecatini Terme, Via del Gelso 6 (OIB: 82214604598), po punomoći odvjetnik Srećko Obrovac iz Pule, Flanatička ulica 11/II i uvjete prodaje nekretnine k.č.br. 545/1, stambena zgrada, šupa, garaža, dvorište i vrt te nekretnine k.č.br. 545/3, vrt, obje upisane u zk.ul.br. 9085 k.o.Pula, u vlasništvu Mattossi Sergia iz Italije, Montecatini Terme, Via del Gelso 6 (OIB: 82214604598), koje imaju svojstvo kulturnog dobra, dana 20. studenoga 2012. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu k.č.br. 545/1, stambena zgrada, šupa, garaža, dvorište i vrt te nekretninu k.č.br. 545/3, vrt, obje upisane u zk.ul.br. 9085 k.o.Pula, u vlasništvu Mattossi Sergia iz Italije, Montecatini Terme, Via del Gelso 6 (OIB: 82214604598),, a imaju svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/12-01/44  
URBROJ: 2163/1-01/8-12-4  
Pula, 20. studenoga 2012.

### **REPUBLIKA HRVATSKA** **ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**Ivan Jakovčić**

*Dostaviti:*

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom  
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Grad Pula, Pula,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Pula,*
4. *Odvjetnik Srećko Obrovac, Flanatička 11/II, Pula,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)  
samoupravu i upravu IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*



## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09, 88/10,61/11 i 25/12), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, Grad Pula, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 1.015,500 €

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnika vlasnika nekretnina na adresi Srećko Obrovac, Flanatička ulica 11/II, Pula.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja