

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**

Tel: 052/452-473, Fax: 052/452-474

E:mail: poljoprivreda@istra-istria.hr

PAZIN, Šetalište pazinske gimnazije 1

KLASA: 320-01/12-01/14

URBROJ: 2163-1-03/16-12-03

Pazin, 21.06.2012.

ISTARSKA ŽUPANIJA

**Župan g. Ivan Jakovčić
Pula, Fanatička 29**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Pisma namjere o Poslovnoj suradnji
za izradu projektne dokumentacije i izgradnju Pogona za preradu šumskih plodova

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam navedeni Predmet s molbom da istoga uvrstite u Dnevni
red Kolegija Župana radi prihvaćanja Zaključka.

S poštovanjem,

Pročelnik Upravnog odjela
Milan Antolović

Temeljem članka 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (nn br. 33/01,60/01, 129/05, 109/07 i 125/08), članka 65, Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“), Župan Istarske županije dana 03. srpnja 2012 godine donosi

Z A K L J U Č A K

O prihvaćanju Pisma namjere o Poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju Pogona za preradu šumskih plodova

1. Podržavaju se aktivnosti koje Općina Tinjan u suradnji s Upravnim odjelom za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije provodi na unapređenju sektora prerađivačkih kapaciteta u Istri.
2. Prihvaća se PISMO NAMJERE o poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju Pogona za preradu šumskih plodova.
3. Zadužuje se Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije, Općina Tinjan za provedbu aktivnosti koje proizlaze temeljem Predmetnog Pisma namjere.
4. Ovlašćuje se Župana Istarske županije da u ime Istarske županije potpiše Pismo namjere iz točke 2. Ovog Zaključka.

KLASA: 320-01/12-01/04
URBROJ: 2163/1-01/8-12-2
Pula, 03. srpnja 2012.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

Dostaviti:

1. *Općina Tinjan, Tinjan,*
2. *UO za proračun i financije IŽ,*
3. *UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo,
ribarstvo i vodoprivredu IŽ,*
4. *Pismohrana, ovdje*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog Akta sadržan je u članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08), te Proračuna Istarske županije za 2012. godinu
Klasa: 400-08/11-01/06, Urbroj: 2163/1-01/4-11-9 od 12.prosinca 2012 godine.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Općina Tinjan je pokrenula inicijativu o poslovnoj suradnji s Istarskom županijom putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu s ciljem pokretanja razvoja organiziranog prikupljanja i preradu šumskih plodova te poticanja podizanja dugogodišnjih nasada na području Istarske županije kao i provedbu aktivnosti na očuvanju zaštiti i valorizaciji resursa i autohtonih proizvoda. Aktivnosti za realizaciju cjelokupnog projekta obuhvaćaju izradu projektne dokumentacije s ciljem ishoda potrebnih dozvola i izgradnju pogona za preradu šumskih plodova, a proizlaze iz Pisma namjere kojim Potpisnice preuzimaju obvezu realizacije. Općina Tinjan donijela je Zaključak o prihvaćanju Predmetnog Pisma namjere, Klasa: 320-01/12-01/01, Urbroj: 2163/04-02-02-12-1, od 02.05. 2012. godine, (isti u Prilogu).

Slijedom navedenog predlaže se Županu Istarske županije prihvaćanje Zaključka čime će se stvoriti pretpostavke za razvoj sektora prerađivačkih kapaciteta i izgradnju logistike, te poticati povezivanje javnog i privatnog partnerstva u ruralnom prostoru.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Sredstva za provedbu aktivnosti Pisma namjere osigurana su u Proračunu Istarske županije za 2012. godinu, te će se osigurati i u proračunu za 2013. godinu.

IV. TEKST NACRTA AKTA

Prijedlog Zaključka, Zaključak Općine Tinjan (Klasa: 320-01/12-01/01, Urbroj: 2163/04-02-02-12-1, od 02.05.2012.), Pismo namjere i obrazloženje sastavni su dio ovog Akta.

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

Na temelju članka 20. Statuta Općine Tinjan (Službene novine Grada Pazina broj 22/09) Općinsko vijeće Općine Tinjan na sjednici održanoj dana 02.05.2012. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju pisma namjere o poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju pogona za preradu šumskih plodova

Članak 1.

Prihvata se Pismo namjere o poslovnoj suradnji Istarske županije i Općine Tinjan za izradu projektne dokumentacije i izgradnju pogona za preradu šumskih plodova.

Članak 2.

Prijedlog Pisma namjere sastavni je dio Zaključka.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Tinjan da u ime Općine potpiše Pismo namjere.

Klasa:320-01/12-01/01
Urbroj:2163/04-02-02-12-1
Tinjan, 02.05.2012.godine



Općinsko vijeće Općine Tinjan
Predsjednik:
Darko Banko, v.r.

Sa polazišnog zajedničkog interesa da je za cjelovito unapređenje tradicionalne primarne poljoprivredne proizvodnje u Istri nužno razvijati i segment prerade poljoprivrednih proizvoda i šumskih plodova,

1. **OPĆINA TINJAN**, OIB:44827511522 sa sjedištem u Tinjanu, Tinjan br. 2, zastupan po Načelniku g. Mladen Rajko,
(u daljnjem tekstu: Općina Tinjan),

i

2. **ISTARSKA ŽUPANIJA** - OIB:90017522601, sa sjedištem u Pazinu, Drščevka br. 3, zastupana po Županu g. Ivan Jakovčić,
(u daljnjem tekstu: Istarska županija),

U daljnjem tekstu: Potpisnici, sklopili su dana 02.05.2012. godine

**PISMO NAMJERE
o poslovnoj suradnji
za izradu projektne dokumentacije i izgradnju pogona za preradu šumskih
plodova**

Članak 1.

- a) Ovo Pismo namjere smatra se predugovorom kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obveze potpisnika Pisma namjere u poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju pogona za preradu šumskih plodova u Općini Tinjan (Poslovna zona Brečevići) koja se sastoji od k.č: (Cijele čestice) 259/69, 252/70, i 252/115, te dijelova čestica 252/66, 252/89, 252/92, 252/107, 252/108, 252/109, 252/110, 252/111, 252/114, 252/116, 252/125, 252/126 i 252/127, K.O. Muntrilj s ciljem otkupa i prerade poljoprivrednih proizvoda (šumskih plodova) na području Istarske županije u svrhu unapređenja razvoja poljoprivredne proizvodnje razvojem prerađivačke infrastrukture u Istri.
- b) Potpisnici ovog Pisma namjere za potrebe poslovanja pogona za preradu šumskih plodova obvezuju se osnovati trgovačko društvo ili zadrugu.

Članak 2.

Potpisnici Pisma namjere suglasni su da je od zajedničkog interesa;

1. Poticati organizirano prikupljanje i preradu šumskih plodova,
2. Poticati proizvodnju - podizanje dugogodišnjih nasada,
3. Stvoriti pretpostavke za izgradnju pogona (građevine) za preradu šumskih plodova,
4. Poticati razvoj poljoprivrednog i voćarskog sektora koji će ekonomski osnažiti ruralna područja i stvoriti nova radna mjesta,
5. Poticanje profitnog udruživanja poljoprivrednih proizvođača radi osiguravanja i otkupa sirovine,

6. Promovirati, kreirati i zaštititi kolekciju Istarskih prerađenih brend proizvoda,
7. Unapređenje aktivnosti na radu i održavanju pogona za preradu šumskih plodova,
8. Poticanje povezivanja javnog i privatnog sektora u segmentu izgradnje i unaprjeđenja prerađivačkih kapaciteta u sektoru poljoprivrede.

Članak 3.

Danom potpisivanja ovog Pisma namjere Potpisnici se obvezuju poduzimati aktivnosti potrebne za izradu projektne dokumentacije i izgradnju pogona za preradu šumskih plodova i to:

1. **Općina Tinjan** preuzima obvezu:
 - a) definirati, izmijeniti te prilagoditi Prostorno plansku dokumentaciju lokacije za izgradnju pogona za preradu šumskih plodova, te preuzima obvezu ustupiti pravo građenja na (Poslovna zona Brečevići) koja se sastoji od k.č: Cijele čestice- 259/69, 252/70, i 252/115, te dijelova čestica - 252/66, 252/89, 252/92, 252/107, 252/108, 252/109, 252/110, 252/111,252/114, 252/116, 252/125, 252/126 i 252/127, K.O. Muntrilj, namjenski za ishodovanje potrebnih dozvola za izgradnju pogona za preradu šumskih plodova.
 - b) **Istarska županija** putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu preuzima obvezu osigurati financijska sredstva za izradu projektne dokumentacije do ishodovanja potrebnih dozvola za izgradnju pogona za preradu šumskih plodova.

Članak 4.

Potpisnici su suglasni da će se Društvenim ugovorom ili aktom o osnivanju trgovačkog društva ili zadruge urediti međusobna prava i obveze osnivača društva ili zadruge, sjedište, predmet poslovanja, ukupan iznos temeljnog kapitala ili osnivačkog uloga, iznos pojedinačnog temeljnog uloga osnivača koji će se sastojati od uplaćenog temeljnog uloga, stvari i prava koji će se detaljno opisati i naznačiti njihova vrijednost, prava i obveze koje članovi imaju prema društvu ili zadruzi pored svojih uloga, te prava i obveze koje društvo ili zadruga eventualno ima prema članovima ili zadrugarima.

Članak 5.

Vlasnik zemljišta iz članka 3. ovog Pisma namjere dati će Istarskoj županiji pravo građenja za izgradnju pogona za preradu šumskih plodova samo radi ishodovanja dokumenata građenja. Sukladno članku 3., točke 4. ovog Pisma namjere, a nakon ishodovanja dokumenata građenja, pravo gradnje prenijet će se na novo osnovano društvo ili zadrugu sukladno članku 4. ovog Pisma namjere ili na Općinu Tinjan, a sve sukladno interesima Potpisnika ovog Pisma namjere.

Članak 6.

Potpisnici ovog Pisma namjere suglasni su da se u buduće društvo ili zadrugu uključe zainteresirani poljoprivredni proizvođači radi otkupa sirovine za preradu.

Članak 7.

Potpisnici prihvaćaju da sjedište budućeg društva ili zadruga bude u Tinjanu na adresi u objektu pogona za preradu šumskih plodova, te da će se djelatnosti društva ili zadruga definirati aktom o osnivanju.

Članak 8.

Potpisom ovog Pisma namjere, Potpisnici se obvezuju da će se uloženo zemljište, financijska sredstva, te druga davanja u izgradnji pogona za preradu šumskih plodova po završetku izgradnje, unijeti u temeljni kapital budućeg društva ili zadruga, po tržišnim vrijednostima ne manjim od nabavnih vrijednosti, a sukladno zakonodavstvu RH i Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti koju će provesti ovlašteni procjeniteljski Vještak, što će se detaljnije regulirati aktom o osnivanju, te kasnijim izmjenama i dopunama istoga.

Članak 9.

Potpisnici su suglasni da će se financijska sredstva za izgradnju i opremanje pogona za preradu šumskih plodova osigurati iz vlastitih izvora, kreditom poslovne banke ili iz raznih fondova koji će biti na raspolaganju.

Članak 10.

U znak suglasnosti sa ovim Pismom namjere i obvezama koje proizlaze iz istog, Potpisnici ga vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovo Pismo namjere sačinjeno je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaki Potpisnik zadržava po 3 (tri) primjerka.

Potpisnici:

Općina Tinjan

Načelnik: g. Mladen Rajko

Klasa:320-01/12-01/01

Urbroj:2163/04-02-02-12-2

Tinjan, 02.05.2012.godine



Istarska županija

Župan g. Ivan Jakovčić

Klasa:

Urbroj:

U Pazinu, _____

Sa polazišnog zajedničkog interesa da je za cjelovito unapređenje tradicionalne primarne poljoprivredne proizvodnje u Istri nužno razvijati i segment prerade poljoprivrednih proizvoda i šumskih plodova,

1. **OPĆINA TINJAN**, OIB:44827511522 sa sjedištem u Tinjanu, Tinjan br. 2, zastupan po Načelniku g. Mladen Rajko,
(u daljnjem tekstu: Općina Tinjan),

i

2. **ISTARSKA ŽUPANIJA** - OIB:90017522601, sa sjedištem u Pazinu, Drščevka br. 3, zastupana po Županu g. Ivan Jakovčić,
(u daljnjem tekstu: Istarska županija),

U daljnjem tekstu: Potpisnici, sklopili su dana _____2012. godine

**PISMO NAMJERE
o poslovnoj suradnji
za izradu projektne dokumentacije i izgradnju pogona za preradu šumskih
plodova**

Članak 1.

- a) Ovo Pismo namjere smatra se predugovorom kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obveze potpisnika Pisma namjere u poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju pogona za preradu šumskih plodova u Općini Tinjan (Poslovna zona Brečevići) koja se sastoji od k.č: (Cijele čestice) 259/69, 252/70, i 252/115, te dijelova čestica 252/66, 252/89, 252/92, 252/107, 252/108, 252/109, 252/110, 252/111, 252/114, 252/116, 252/125, 252/126 i 252/127, K.O. Muntrilj s ciljem otkupa i prerade poljoprivrednih proizvoda (šumskih plodova) na području Istarske županije u svrhu unapređenja razvoja poljoprivredne proizvodnje razvojem prerađivačke infrastrukture u Istri.
- b) Potpisnici ovog Pisma namjere za potrebe poslovanja pogona za preradu šumskih plodova obvezuju se osnovati trgovačko društvo ili zadrugu.

Članak 2.

Potpisnici Pisma namjere suglasni su da je od zajedničkog interesa;

1. Poticati organizirano prikupljanje i preradu šumskih plodova,
2. Poticati proizvodnju - podizanje dugogodišnjih nasada,
3. Stvoriti pretpostavke za izgradnju pogona (građevine) za preradu šumskih plodova,
4. Poticati razvoj poljoprivrednog i voćarskog sektora koji će ekonomski osnažiti ruralna područja i stvoriti nova radna mjesta,
5. Poticanje profitnog udruživanja poljoprivrednih proizvođača radi osiguravanja i otkupa sirovine,

6. Promovirati, kreirati i zaštititi kolekciju Istarskih prerađenih brend proizvoda,
7. Unapređenje aktivnosti na radu i održavanju pogona za preradu šumskih plodova,
8. Poticanje povezivanja javnog i privatnog sektora u segmentu izgradnje i unaprjeđenja prerađivačkih kapaciteta u sektoru poljoprivrede.

Članak 3.

Danom potpisivanja ovog Pisma namjere Potpisnici se obvezuju poduzimati aktivnosti potrebne za izradu projektne dokumentacije i izgradnju pogona za preradu šumskih plodova i to:

1. **Općina Tinjan** preuzima obvezu:

- a) definirati, izmijeniti te prilagoditi Prostorno plansku dokumentaciju lokacije za izgradnju pogona za preradu šumskih plodova, te preuzima obvezu ustupiti pravo građenja na (Poslovna zona Brečevići) koja se sastoji od k.č: Cijele čestice- 259/69, 252/70, i 252/115, te dijelova čestica - 252/66, 252/89, 252/92, 252/107, 252/108, 252/109, 252/110, 252/111,252/114, 252/116, 252/125, 252/126 i 252/127, K.O. Muntrilj, namjenski za ishodovanje potrebnih dozvola za izgradnju pogona za preradu šumskih plodova.
- b) **Istarska županija** putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu preuzima obvezu osigurati financijska sredstva za izradu projektne dokumentacije do ishodovanja potrebnih dozvola za izgradnju pogona za preradu šumskih plodova.

Članak 4.

Potpisnici su suglasni da će se Društvenim ugovorom ili aktom o osnivanju trgovačkog društva ili zadruge urediti međusobna prava i obveze osnivača društva ili zadruge, sjedište, predmet poslovanja, ukupan iznos temeljnog kapitala ili osnivačkog uloga, iznos pojedinačnog temeljnog uloga osnivača koji će se sastojati od uplaćenog temeljnog uloga, stvari i prava koji će se detaljno opisati i naznačiti njihova vrijednost, prava i obveze koje članovi imaju prema društvu ili zadruzi pored svojih uloga, te prava i obveze koje društvo ili zadruga eventualno ima prema članovima ili zadrugarima.

Članak 5.

Vlasnik zemljišta iz članka 3. ovog Pisma namjere dati će Istarskoj županiji pravo građenja za izgradnju pogona za preradu šumskih plodova samo radi ishodovanja dokumenata građenja. Sukladno članku 3., točke 4. ovog Pisma namjere, a nakon ishodovanja dokumenata građenja, pravo gradnje prenijet će se na novo osnovano društvo ili zadrugu sukladno članku 4. ovog Pisma namjere ili na Općinu Tinjan, a sve sukladno interesima Potpisnika ovog Pisma namjere.

Članak 6.

Potpisnici ovog Pisma namjere suglasni su da se u buduće društvo ili zadrugu uključe zainteresirani poljoprivredni proizvođači radi otkupa sirovine za preradu.

Članak 7.

Potpisnici prihvaćaju da sjedište budućeg društva ili zadruga bude u Tinjanu na adresi u objektu pogona za preradu šumskih plodova, te da će se djelatnosti društva ili zadruga definirati aktom o osnivanju.

Članak 8.

Potpisom ovog Pisma namjere, Potpisnici se obvezuju da će se uloženo zemljište, financijska sredstva, te druga davanja u izgradnji pogona za preradu šumskih plodova po završetku izgradnje, unijeti u temeljni kapital budućeg društva ili zadruga, po tržišnim vrijednostima ne manjim od nabavnih vrijednosti, a sukladno zakonodavstvu RH i Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti koju će provesti ovlašteni procjeniteljski Vještak, što će se detaljnije regulirati aktom o osnivanju, te kasnijim izmjenama i dopunama istoga.

Članak 9.

Potpisnici su suglasni da će se financijska sredstva za izgradnju i opremanje pogona za preradu šumskih plodova osigurati iz vlastitih izvora, kreditom poslovne banke ili iz raznih fondova koji će biti na raspolaganju.

Članak 10.

U znak suglasnosti sa ovim Pismom namjere i obvezama koje proizlaze iz istog, Potpisnici ga vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovo Pismo namjere sačinjeno je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaki Potpisnik zadržava po 3 (tri) primjerka.

Potpisnici:

Općina Tinjan

Načelnik: g. Mladen Rajko

Istarska županija

Župan g. Ivan Jakovčić

Klasa :

Klasa:

Urbroj:

Urbroj:

U Tinjanu , _____

U Pazinu, _____