



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/10-01/16
URBROJ: 2163/1-06/6-12-5
Pula, 31.siječnja 2012.

ŽUPANU
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe Skupštine
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb, k.č.2434 K.O.Novigrad i utvrđivanje elemenata natječaja
- dostavlja se

U privitku se dostavlja prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb, k.č.2434 K.O.Novigrad, uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija Župana Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnica
Sonja Grozić - Živolić

Temeljem odredbe članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09) u svezi s odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 08. veljače 2012. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove
Istarski domovi zdravlja

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. UV-75-7/2011. od 21.12.2011. godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb, k.č. 2434 K.O. Novigrad.

2.

2.1. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daju poslovni prostori u zgradi ustanove u Novigradu, Rižanskog placita bb, k.č. 2434 k.o. Novigrad, označeni u etažnom elaboratu kao:
 - a) ETAŽA 13/100 „jedinica E“ – posebni dio obojan žutom bojom ukupne površine 82,62 m²,
 - b) ETAŽA 18/100 „jedinica D“ – posebni dio obojan ljubičastom bojom ukupne površine 111,37 m²,
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje djelatnosti primjerene zdravstvu,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
- početna mjesečna zakupnina jednaka je kunsjoj protuvrijednosti 5,00 € po m² površine poslovnog prostora, na koji iznos se obračunava zakonom propisana stopa PDV-a,
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula,

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- naznaku za koji se poslovni prostor ponuda podnosi,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- djelatnost koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

2.3. **Pisana ponuda**, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom « NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP NOVIGRAD» i rednog broja poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, na adresu Istarski domovi zdravlja-Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Uz ponudu prilaže se potvrda ili ovjerena financijska kartica da ponuditelj nema dugovanja prema Istarskim domovima zdravlja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 10 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivi spektar usluga u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne uračunavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu.
- Radi osiguranja tražbine zakupca za zakupninu i za predaju u posjed poslovnog prostora budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora selemnizirati od javnog bilježnika na njegov teret kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnog isteka zakupa odnosno pisane obavijesti po raskidu ugovora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. **Sve informacije** u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Ispostavi Umag, na telef. 702 208, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Stupanjem na snagu ovoga zaključka stavlja se van snage zaključak Županijskog poglavarstva Istarske županije Klasa: 510-01/11-01/01 Urbroj: 2163/1-01/8-11-2 od 18.01.2011. godine.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 510-01/12-01/03
Urbroj: 2163/1-01/8-12-2
Pula, 08. veljače 2012.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

Dostaviti:

1. *Istarski domovi zdravlja, 52100 Pula, Flanatička 27,*
2. *UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije,*
3. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja na sjednici održanoj dana 21.12.2011. godine donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Ispostave Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb.

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

Temeljem Zaključka Župana Istarske županije Klasa:510-01/11-01/01 Urbroj: 2163/1-01/8-11-2 od 18.01.2011. raspisan je natječaj za davanje u zakup na poslovnog prostora u Novigradu.

Na raspisani natječaj nije pristigla ni jedna ponuda, te se stoga predlaže stavljanje van snage navedenog Zaključka Župana Istarske županije.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.