



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA: 947-02/11-01/49
URBROJ: 2163/1-09/5-11-2
Pula, 09.09.2011.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine upisane u
zk.ul.br.565 k.o.Rovinj, zgr.k.č.br. 1679/Z, cisterna i zgr.k.č.br. 1695/Z, kuća,
u vlasništvu IFS PROPERTIES ADRIATIK d.o.o. iz Rovinja, D. Segalla 8
(OIB: 33708050062)
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur.

Prilog:2



Temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina IFS PROPERTIES ADRIATIK d.o.o. iz Rovinja, D. Segalla 8 (OIB: 33708050062) i uvjete prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.br.565 k.o. Rovinj zgr.k.č.br. 1679/Z, cisterna i zgr.k.č.br. 1695/Z, kuća, u vlasništvu IFS PROPERTIES ADRIATIK d.o.o. iz Rovinja, D. Segalla 8 (OIB: 33708050062), koje imaju svojstvo kulturnog dobra, dana 27. rujna 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorisćenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.br.565 k.o.Rovinj, zgr.k.č.br. 1679/Z, cisterna i zgr.k.č.br. 1695/Z, kuća, u vlasništvu IFS PROPERTIES ADRIATIK d.o.o. iz Rovinja, D. Segalla 8 (OIB: 33708050062), a imaju svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-02/11-01/75
Urbroj: 2163/1-01/8-11-4
Pula, 27. rujna 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. *Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom*
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pula,*
4. *Javni bilježnik Davor Dušić, Rovinj, Carera 20,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu i upravu IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*



O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 40.000,00 € + PDV plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate (u cijenu uključeni namještaj i oprema u stanu)

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te javnog bilježnika Davora Dušića, Rovinj, Carera 20.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja