

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,  
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**

Tel: 052/ 452-473, Fax: 052/452-474

E-mail: poljoprivreda@istra-istria.hr

PAZIN, Set. pazinske gimnazije br. 1

KLASA: 402-01/11-01/72

URBROJ:2163/1-03/1-11-01

Pazin, 21. lipnja 2011.

ISTARSKA ŽUPANIJA

Župan g. Ivan Jakovčić  
Pula, Flanatička 29

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Pisma namjere o  
Poslovnoj suradnji na osnivanju Centra za razvoj  
maslinarstva u Istarskoj županiji

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo Vam navedeni Predmet s molbom da istoga uvrstite u  
dnevni red Kolegija Župana radi prihvaćanja Zaključka.

S poštovanjem,

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) te Proračuna Istarske županije za 2011. godinu, Klasa: 400-08/10-01/03, Urbroj: 2163/1-01/4-10-16, od 13.12.2010. godine, razmatrajući Zahtjev UPIP-a od 15.03. 2011. godine, Župan Istarske županije dana 28. lipnja 2011. godine donio je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Pisma namjere o Poslovnoj suradnji na osnivanju Centra za razvoj maslinarstva i Istarskoj županiji**

1. Podržavaju se aktivnosti koje AZRRI d.o.o. Pazin i Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije provode na programu osnivanja razvojnih centara na području Istarske županije u sektoru poljoprivrede.
2. Prihvaća se PISMO NAMJERE o poslovnoj suradnji na osnivanju Centra za razvoj maslinarstva u Istarskoj županiji.
3. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije da u Rebalansu Proračuna Istarske županije za 2011. godinu osigura financijska sredstva za realizaciju aktivnosti koje proizlaze temeljem Pisma namjere iz točke 2. Ovog Zaključka.
4. Zadužuje se AZRRI d.o.o. Pazin, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu I.Ž. Pazin te Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za provedbu aktivnosti koje proizlaze temeljem predmetnog Pisma namjere.

KLASA: 402-01/11-01/33  
URBROJ: 2163/1-01/8-11-2  
Pula, 28. lipnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN  
Ivan Jakovčić

*Dostaviti:*

1. AZRRI, d.o.o. Pazin,
2. UO za proračun i financije Istarske županije,
3. UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije,
4. Pismohrana, ovdje

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je u članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) te Proračuna Istarske županije za 2011. godinu, Klasa: 400-08/10-01/03, Urbroj: 2163/1-01/4-10-16, od 13.12.2010. godine.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

AZRRI d.o.o. Pazin pokrenuo je inicijativu o osnivanju razvojnih centara u poljoprivredi Istarske županije među kojima je i Centar za razvoj maslinarstva u Vodnjanu. Tvrtka SAN LORENZO OLIVE d.o.o. sa sjedištem u Vodnjanu, odnosno njeni vlasnici zainteresirani su prepustiti (po tržnoj vrijednosti) izgrađenu uljaru Istarskoj županiji za izgradnju predmetnog Centra.

Obzirom da je iskazan obostrani interes izraženo je PISMO NAMJERE kojim su izregulirani međusobni odnosi, prava i obveze koje imaju za cilj faznu realizaciju sveukupnog projekta. Ukoliko svi subjekti provedu Pismom namjere preuzete obveze, moguće je do kraja 2011. godine završiti pripremne radnje kako bi se sa 31.12.2011. godine izvršilo preuzimanje – spajanje Društva SAN LORENZO-OLIVE d.o.o. sa AZRRI-d.o.o. Pazin.

Slijedom navedenog predlaže se Županu prihvaćanje Zaključka čime bi se stvorile optimalne pretpostavke za daljnji razvoj maslinarstva i tržišnu promociju maslinovog ulja kao marke Istarskog proizvoda.

### III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Sredstva za provedbu Pisma namjere osigurat će se rebalansom Proračuna Istarske županije za 2011. Godinu.

### IV. TEKST NACRTA AKTA

Prijedlog Zaključka, Pismo namjere i obrazloženje sastavni su dio ovog Akta.

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

**SAN LORENZO OLIVE d.o.o.**, OIB:74062938581, sa sjedištem: Vodnjan, 1.Maja 1A, zastupano po članu Uprave g. Silvano Puhar, temeljem Punomoći Posl.br.OV-7951/11, OV-7963/11 i OV-7972/11  
(u daljnjem tekstu: *Društvo SAN LORENZO OLIVE d.o.o.*)

i  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**, OIB:90017522601, sa sjedištem: Pazin, Drščevka 3, zastupana po Županu g. Ivan Jakovčić  
(u daljnjem tekstu: *ŽUPANIJA*)

i  
**AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o.**, OIB:90943600495, sa sjedištem: Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1, zastupano po dir. Graciano Prekalj  
(u daljnjem tekstu: *Društvo AZRRI d.o.o.*)

te  
**ISTARSKA ŽUPANIJA – Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre**, OIB:90017522601, sa sjedištem: Pazin, Drščevka 3, zastupana po predsjedniku U.O. Fonda g. Milan Antolović  
(u daljnjem tekstu: *FOND*),

u daljnjem tekstu: Potpisnici, sklopili su dana 21. lipnja 2011. godine

## **P I S M O   N A M J E R E** **o poslovnoj suradnji na osnivanju** **Centra za razvoj maslinarstva u Istarskoj Županiji**

### **Članak 1.**

Ovo Pismo namjere smatra se Predugovorom kojim se reguliraju međusobni odnosi i obveze potpisnika u poslovnoj suradnji na osnivanju Centra za razvoj maslinarstva u Istarskoj županiji.

### **Članak 2.**

Svi potpisnici Pisma namjere suglasni su da je od zajedničkog interesa;

- stvaranje realnih pretpostavki za osnivanje Centra za razvoj maslinarstva u Istarskoj Županiji,
- sprovođenje identifikacije i inventarizacija nasada maslina u Istarskoj Županiji,
- sprovođenje udruživanja maslinara u Proizvođačke organizacije,
- usmjeravanje aktivnosti na dobivanju Oznake izvornosti Istarskog ekstra djevičanskog maslinovog ulja,
- unaprijeđivanje aktivnosti na očuvanju autohtonog sortimenta maslina.

### **Članak 3.**

Danom potpisivanja ovog Pisma namjere potpisnici se obvezuju poduzeti aktivnosti potrebne za stvaranje osnova u cilju osnivanja Centra za razvoj maslinarstva u Istarskoj Županiji i to;

1. FOND preuzima obvezu osiguranja povoljnih kreditnih sredstava za financiranje obrtnog kapitala Društva San Lorenzo Olive d.o.o. u iznosu od 500.000,00 kuna  
- rok 30.lipnja 2011. godine.
2. ŽUPANIJA se obvezuje izraditi Elaborat procjene tržišne vrijednosti Društva San Lorenzo Olive d.o.o. i osigurati financijska sredstva za provedbu točke 2. i 3. članka 3. ovog Pisma namjere  
- rok 30 dana od potpisivanja Pisma namjere.
3. Društvo AZRRI d.o.o. se obvezuje izraditi Elaborat o ekonomskoj opravdanosti osnivanja Centra za razvoj maslinarstva u Istarskoj Županiji uključujući i preuzimanje poslovnih udjela u Društvu San Lorenzo Olive d.o.o.  
- rok 60 dana od potpisivanja Pisma namjere.
4. Društvo SAN LORENZO OLIVE d.o.o. se obvezuje;
  - a) dati Fondu na raspolaganje odgovarajuće elemente osiguranja za kredit iz točke 1. ovog članka uključujući i zalog na poslovne udjele Društva San Lorenzo Olive d.o.o.,
  - b) dati ovlaštenim procjeniteljima za potrebe izrade elaborata iz točki 2. i 3. ovog članka svu potrebnu i raspoloživu dokumentaciju,
  - c) izraditi Nacrt ugovora o prijenosu poslovnih udjela u Društvu San Lorenzo Olive d.o.o. na Društvo Azrri d.o.o.  
- rok 30 dana od potpisivanja Pisma namjere,
  - d) da neće poduzimati pravne radnje u cilju prodaje niti opterećenja imovine Društva San Lorenzo Olive d.o.o. te da će Fondu prije potpisa Ugovora o kreditu dostaviti

javnobilježničku ispravu-izjave vlasnika Društva San Lorenzo Olive d.o.o. kojom se isti obvezuju da neće prodavati niti opterećivati poslovne udjele osim temeljem obveza iz ovog Pisma namjere dok se ne realizira članak 5. ovog Pisma namjere.

#### **Članak 4.**

Župan Istarske Županije imenovati će, po potpisivanju ovog Pisma namjere, komisiju od 5 (pet) članova za popis imovine Društva San Lorenzo Olive d.o.o..

Predsjednik komisije biti će predstavnik Istarske Županije.

Zadatak komisije je popis imovine Društva San Lorenzo Olive d.o.o. u koju ulazi;

- zemljište
- zgrade
- oprema
- sitni inventar
- prava i obveze društva,

a popis izvršiti prije isplate kredita iz točke 1. članka 3. ovog Pisma namjere.

Inventurna lista biti će sastavni dio ovog Pisma namjere i Ugovora o kreditu iz točke 1. članka 3. ovog Pisma namjere.

#### **Članak 5.**

Društvo AZRRI d.o.o. će u roku od 120 dana od potpisa ovog Pisma namjere uputiti Skupštini Istarske Županije, koja je u svojstvu Skupštine Društva Azrri d.o.o., inicijativu i prijedlog da prihvati elaborate iz članka 3. ovog Pisma namjere uz uvjet da je na iste dobivena prethodna suglasnost ovlaštene revizorske kuće.

#### **Članak 6.**

Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki Potpisnik zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potpisnici:

SAN LORENZO OLIVE d.o.o.

zast. po g.Silvano Puhar, član Uprave

ISTARSKA ŽUPANIJA

zast. po g.Ivan Jakovčić, župan

AZRRI d.o.o.

zast. po g.Graciano Prekalj, direktor

ISTARSKA ŽUPANIJA – Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre

zast. po g.Milan Antolović, predsjednik Upravnog odbora

DANILO GAMBALETTA, s prebivalištem Vodnjan, 1.Maja 24, rođen: 15.09.1962.g., sa OIB:31982549771, državljanin Republike Hrvatske

MIRKO CAR, s prebivalištem Vintijan, Vintijan 26, rođen: 23.06.1973.g., sa OIB: 14747568758, državljanin Republike Hrvatske,

ANTON BRAJKOVIĆ, s prebivalištem Pula, Lakvere 6, rođen: 01.03.1945.g., sa OIB: 39020117482, državljanin Republike Hrvatske

DARIO MEZULIĆ, s prebivalištem Premantura, Selo 91, rođen: 26.08.1958.g., sa OIB:76027515576, državljanin Republike Hrvatske

sva četvorica kao imatelji poslovnih udjela u trgovačkom društvu SAN LORENZO OLIVE d.o.o., Vodnjan, 1.Maja 1/A, MBS:130026582, OIB:74062938581

daju današnjeg dana slijedeću:

### PUNOMOĆ

Ovime ovlašćujemo g. SILVANA PUHARA, s prebivalištem Pula, Prilaz Cerella 23, rođen: 17.11.1952.g., sa OIB:61407904942, državljanin Republike Hrvatske, da u naše ime i za naš račun izvrši sljedeće pravne radnje;

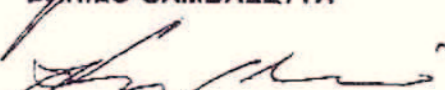
- zaključi i potpiše u naše ime kao imatelja poslovnih udjela i članova Društva SAN LORENZO OLIVE d.o.o., Vodnjan, 1.Maja 1/A, MBS:130026582, OIB:74062938581, „Pismo namjere o poslovnoj suradnji na osnivanju Centra za razvoj maslinarstva u Istarskoj Županiji“

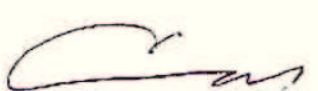
Obvezujemo se priznati sve radnje koje će temeljem ove punomoći, a u skladu sa zakonom poduzeti gospodin Silvano Puhar, i to na način kao da smo iste radnje sami poduzeli.

Ova naša punomoć vrijedi do okončana gore navedenoga pravnog posla.

U Puli, 21.06.2011.g.

  
DANILO GAMBALETTA

  
ANTON BRAJKOVIĆ

  
MIRKO CAR

  
DARIO MEZULIĆ



Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

ANTON BRAJKOVIĆ, Pula, Lakvere 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103230120 izdanu od PU Istarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-7951/11  
U Puli, 21.06.2011.



JAVNI BILJEŽNIK  
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
VEDRAN FRANKOVIĆ

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da su stranke:

DANILO GAMBALETTA, Vodnjan, 1.Maja 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101030226 izdanu od PU Istarska,  
DARIO MEZULIĆ, Premantura, Selo 91, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103207423 izdanu od PU Istarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-7963/11  
U Puli, 21.06.2011.



JAVNI BILJEŽNIK  
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
VEDRAN FRANKOVIĆ

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

MIRKO CAR, Vintijan, Vintijan 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u  
osobnu iskaznicu broj 100895115 izdanu od PU Istarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je latinit.

Javnobilježnički prisjednik na ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
na ispravu i potpisana ispravu koja se čuva u arhivi.  
Javnobilježnički prisjednik na ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 1,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-7972/11  
U Puli, 21.06.2011.



JAVNI BILJEŽNIK  
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
VEDRAN FRANKOVIĆ