



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA:947-01/10-01/04
URBROJ: 2163/1-09/5-10-2
Pula,16.06.2010.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine
upisane u zk.ul.br.347 k.o.Vranje, k.č.br.2145/11 i 2145/12, u
vlasništvu Demark Davora iz Rubeši , Rubeši 95 , Kastav– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2



Na temelju članka 112. st.3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Demark Davora iz Rubeši , Rubeši 95 , Kastav i uvjete prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.br. 347 k.o.Vranje, k.č.br.2145/11 i 2145/12, u vlasništvu Demark Davora iz Rubeši , Rubeši 95 , Kastav, koje se nalaze na području Parka prirode Učka, dana 06. srpnja 2010. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.br. 347 k.o.Vranje, k.č.br.2145/11(17.186 m²) i 2145/12 (1.495 m²), u vlasništvu Demark Davora iz Rubeši , Rubeši 95 , Kastav, koje se nalaze na području Parka prirode Učka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 940-01/10-01/20
Urbroj: 2163/1-01/8-10-4
Pula, 06. srpnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. *Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Općina Lupoglav, Lupoglav,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pazin,,*
4. *Demark Davor, Rubeši 95, Kastav,,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)
samoupravu i upravu IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, parka prirode, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava tu nekretninu prodati, dužan ju je najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, zatim županiji ili Gradu Zagrebu, te potom gradu ili općini na čijem se području nekretnina nalazi. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, županija ili Grad Zagreb, grad ili općina dužni su se o ponudi očitovati u roku od šezdeset dana od primitka pisane ponude.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Nekretnine za koju je zaprimljena ponuda nalaze se unutar granica Parka prirode Učka. Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju navedenog zemljišta.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 70.000,00 kuna

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), te vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja

