

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**

Tel: 052/ 452-473, Fax: 052/452-474

E-mail: poljoprivreda@istra-istria.hr

POREČ, O.M.Tita br.4, p.p. 20

KLASA: 402-01/10-01/17

UR.BROJ:2163/1-03/1-10-02

Poreč, 12. veljače 2010.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
g. Ivan Jakovčić

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sufinanciranju istraživačkog i
razvojnog Projekta: "Trajna zaštita Istarskog goveda
gospodarskim iskorištavanjem u sustavu ruralnog razvitka Istre"**

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam navedeni Predmet na usvajanje i potpis.

S poštovanjem,

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) te Proračuna Istarske županije za 2010. godinu, (Službene novine Istarske županije br. 21/09) razmatrajući Zahtjev AZRRI - Agencije za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin za sufinanciranje istraživačkog i razvojnog projekta: "Trajna zaštita Istarskog goveda gospodarskim iskorištavanjem u sustavu ruralnog razvitka Istre", broj: 02/02/10-1/1, od 10. veljače 2010. godine, Župan Istarske županije dana 16. veljače 2010. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Podržavaju se aktivnosti AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin koja u suradnji sa Savezom uzgajivača Istarskog goveda S.U.I.G. Višnjan i drugim institucijama poduzima u cilju zaštite i revitalizacije uzgoja Istarskog goveda.
2. Odobrava se namjenska isplata AZRRI - Agenciji za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin, MB:1689436, OIB: 90943600495, na žiro-račun broj: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditne banke Umag, iznos od 800.000,00 kuna (osamsto tisuća kuna) namjenski za realizaciju istraživačkog i razvojnog projekta: "Trajna zaštita Istarskog goveda gospodarskim iskorištavanjem u sustavu ruralnog razvitka Istre" na teret Razdjela 7, Pozicija 339, Skupina 38, Podskupina 381, Odjeljak 381 "Revitalizacija uzgoja Istarskog goveda".
3. Nalaže se Upravnom odjelu za proračun i financije Istarske županije realizacija točke 2. ovog Zaključka.
4. Rok za izvršenje ovog Zaključka je osam (8) dana od njegovog donošenja.
5. Zadužuje se direktor AZRRI- Agencije za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin za namjenski utrošak sredstava iz točke 2. ovog Zaključka te da Županu Istarske županije dostavi Izvješće o namjenskom trošenju sredstava.

Klasa: 402-01/10-01/04
Urbroj: 2163/1-01/8-10-2
Pula, 16. veljače 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. AZRRI d.o.o. Pazin, Pazin,
2. UO za proračun i financije IŽ,
3. UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije,
4. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je u članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) te Proračuna Istarske županije za 2010. godinu, (Službene novine Istarske županije, br 21/09)).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

Uzgoj i očuvanje Istarskog goveda od posebnog je značaja za Istarsku županiju radi očuvanja njenih tradicijskih vrijednosti. Napore koje čini Savez uzgajivača Istarskog goveda Višnjan omogućili su opstanak Istarskog goveda te je u suradnji s AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin tijekom 2005/2007. godine izrađen razvojni projekt: "Trajna zaštita Istarskog goveda gospodarskim iskorištavanjem u sustavu ruralnog razvitka Istre", koji ima za cilj prvenstveno ekonomsku i tržišnu valorizaciju Istarskog goveda. U izradu Projekta uključen je Agronomski fakultet iz Zagreba i stručne institucije iz regije Toscana (Italija).

Prioritetni zadatak AZRRI-a d.o.o. Pazin je pored izgradnje Centra za očuvanje i reprodukciju Istarskih pasmina domaćih životinja na Gortanovom brijegu u Pazinu i opremanje objekta za rasijecanje i preradu mesa Istarskog goveda (Klaonica Puris d.d. Pazin u zakupu). U tom cilju nužno je izraditi tehnološki projekt objekta, nabaviti adekvatnu opremu i izvršiti građevinsku adaptaciju prostora, sve u cilju osposobljavanja objekta za preradu mesa Istarskog goveda. Ukupna ulaganja procjenjuju se u ovoj fazi uređenja pogona u iznosu od 2,5 mil. kuna.

Slijedom navedenog predlaže se Županu Istarske županije usvajanje predloženog Zaključka.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog Akta osigurana su u Proračunu Istarske županije za 2010. godinu u Razdjelu 7, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu u iznosu od 800.000,00 kuna na Poziciji 339., u iznosu od 800.000,00 kuna "Revitalizacija uzgoja Istarskog goveda".

IV. TEKST NACRTA AKTA

Prijedlog Zaključka s obrazloženjem sastavni su dio ovog Akta.

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

11

„Trajna zaštita istarskog goveda gospodarskim iskorištavanjem u sustavu ruralnog razvitka Istre“



AZRRI Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin
Šetalište Pazinske Gimnazije 1
52 000 Pazin
Broj: 02/02/10-1/1
Pazin, 10. veljače 2010.

11.02.2010.
402-01/10-01/17
383-10-01

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo
ribarstvo i vodoprivredu
Obala maršala Tita 4, 52 440 Poreč
n/r. Milan Antolović, pročelnik

PREDMET: Zahtjev za sufinanciranje istraživačkog i razvojnog projekta "Trajna zaštita istarskog goveda gospodarskim iskorištavanjem u sustavu ruralnog razvitka Istre", traži se

Poštovani,

AZRRI – Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin (u daljnjem tekstu: AZRRI) i Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu (u daljnjem tekstu: Agronomski fakultet) potpisali su dana 19. travnja 2005. godine Ugovor o izradi istraživačkog i razvojnog programa "Trajna zaštita istarskog goveda gospodarskim iskorištavanjem u sustavu ruralnog razvitka Istre". Tijekom 2006., 2007., 2008. i 2009. program je proširio broj suradnika koji stalno ili povremeno suraduju na provedbi programa, tako da uz AZRRI, SUIG i Agronomski fakultet, na projektu suraduju i stručne službe Hrvatske poljoprivredne agencije, Centra za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o., Ministarstva pravosuđa – Uprave za zatvorski sustav – Kaznionice u Valturi, Strukovne škole „Eugen Kumičić“ Rovinj, Srednje škole „Mate Balota“ Poreč, Kuharski savez Istre i Hrvatski kuharski savez, Puris d.d. Pazin, Turistička zajednica Istarske županije, Hrvatski veterinarski institut, Gastronomadi Zagreb. U provedbu projekta izravno su uključeni i suradničke institucije iz Republike Italije, prvenstveno regija Toscana, ANABIC – Talijanska nacionalna asocijacija uzgajivača talijanskih mesnih pasmina goveda, Agronomski fakultet Sveučilišta u Padovi, te regija Basilicata.

Uz dosadašnje sastavnice programa (poticanje povećanja veličine stada perspektivnih uzgajivača stvaranjem kooperantskih odnosa korištenjem grla goveda u vlasništvu Agencije, provedbe tova junadi istarskog goveda, marketinška priprema mesa istarskog goveda, razvoj



OIB 90943600495, Žiro račun: 2380006-1147003608 kod Istarske kreditna banka Umag, T: +385(0)52 619 610, F: +385 (0)52 616 610, e-mail: info@azrri.hr, www.azrri.hr

„Trajna zaštita istarskog goveda gospodarskim iskorištavanjem u sustavu ruralnog razvitka Istre“

mesnih proizvoda od mesa istarskog goveda, pripreme radnje za izgradnju nukleus farme (istarskog goveda) u 2010. godini planiramo program upotpuniti slijedećim potprogramima:

1. pokusna proizvodnja mliječnih proizvoda od mlijeka istarskog goveda;
2. razvoj mesnih proizvoda od mesa istarskog goveda;
3. opremanje objekta za rasijecanje i preradu mesa istarskog goveda
4. introdukcija istarskog goveda u zaštićena područja u županiji.

Glavni ograničavajući čimbenik daljnjeg razvoja Programa bio je nedostatak odgovarajućeg objekta u kojem će se provoditi prerada mesa zrenjem, te razvoj proizvoda od mesa istarskog goveda.

U svrhu provedbe programa AZRRI je s Puris d.d. sklopio ugovor o trogodišnjem zakupu poslovnog prostora u Šetalištu pazinske gimnazije 13 u kojem je do prošle godine bila smještena klaonica papkara. Temeljem tog ugovora AZRRI je navedeni poslovni prostor preuzeo krajem prosinca 2009. godine.

U vrlo kratkom vremenu od nekoliko mjeseci, a u svrhu spriječavanja zastoja razvoja Programa potrebno je izraditi tehnološki projekt objekta, tehnološki urediti objekt, obaviti nužne građevinske zahvate, opremiti prostor novonabavljenom tehnološkom opremom, te dodatno zaposliti tehnološko osoblje. Ukupna se investicija procijenjuje na oko 2,5 milijuna kuna, za financiranje koje ćemo zatražiti kredit od Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizama istarske županije.

Zbog kratkoće vremena, odnosno da bi što prije objekt mogli staviti u funkciju, omogućili dodatno zapošljavanje, te iz objekta počeli dobivati novostvorenu vrijednost molimo Vas da nam na žiro račun AZRRI – Agencije za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin broj **2380006-1147003608** otvoren kod Istarske kreditne banke d.d. Umag uplatite sredstva u iznosu od 800.000,00 (osamsto tisuća kuna) koji su u Proračunu Istarske županije za 2010. osigurani za revitalizaciju uzgoja istarskog goveda.

S poštovanjem,



Direktor:

Graciano Prekalj, Mag. Ing. Agr.

Prilog:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora Puris d.d. Pazin – AZRRI – Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin od 01. prosinca 2009. godine - preslik



PURIS d.d., Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2, koje zastupa
direktor Dušan Tomašević-----

(u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)-----

AZRRI Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin, Šetalište
Pazinske gimnazije 1, koje zastupa direktor Graciano Prekalj-----

u daljnjem tekstu: **Zakupnik**) -----
zaključili su dana 01.12.2009. (prvog prosinca dvije tisuće
devete) godine slijedeći-----

**UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

PREDMET UGOVORA-----

Članak prvi-----

Zakupodavac daje, a Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor -
klačnicu u Pazinu, Šetalište Pazinske gimnazije 13, na k.č. zgr
1085 i k.č.825/22, upisane u z.k.ul. 3877 k.o.Pazin, prema
uvjetima pristupa i posjedovnom stanju Zakupodavca u vrijeme
zaključenja ovoga ugovora (u daljnjem tekstu:poslovni prostor).--

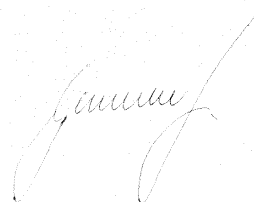
Netto površina izgrađenog poslovnog prostora iznosi ukupno 647,00
m2, te dvorišta ukupne površine 3921 m2.-----

ZAKUPNINA-----

Članak drugi-----

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor iznosi € 1.093,26(slovima:
tisućudevedesettrizarezdvadesetšest EUR-a) mjesečno u kunskoj
protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na
dan izdavanja računa. -----

Zakupnik je obvezan plaćati zakupninu Zakupodavcu od dana
preuzimanja poslovnog prostora, do prestanka važenja ugovora.
Zakupninu će Zakupodavac fakturirati, a Zakupnik plaćati
mjesečno, najkasnije do 15. (petnaestog) u mjesecu za tekući
mjesec, na žiro račun Zakupodavca broj 2500009 - 1101006757
otvoren kod Hypo Alpe Adria Bank d.d.-----



U cijenu zakupa nije uračunat porez na dodanu vrijednost, koji se u skladu sa propisima obračunava i dodaje iznosu zakupnine, te se fakturira zajedno sa zakupninom.-----

Za svaki dan kašnjenja s plaćanjem zakupnine obračunava se zakonska zatezna kamata.-----

PREDAJA I KORISTENJE POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak treći-----

Zakupodavac se obvezuje da će poslovni prostor predati Zakupniku u neposredni posjed odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ovoga ugovora.-----

Zakupodavac će Zakupniku poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u stanju utvrđenom na dan zaključenja ovog ugovora.-----

O primopredaji i stanju poslovnog prostora u vrijeme primopredaje će ugovorne strane zajednički izraditi i potpisati zapisnik koji će se priložiti i smatrati sastavnim dijelom ovoga ugovora. -----

Ulazak u poslovni prostor, obaviti će se uz prisustvo obiju ugovornih strana, a posjed predati primopredajom ključeva, što će se zabilježiti u zapisniku iz prethodnog stavka ovog članka. -----

Članak četvrti

Zakupnik ima pravo poslovni prostor koristiti za djelatnost rasijecanje i prerade mesa, skladištenje proizvoda životinjskog podrijetla, veleprodaja i maloprodaja istih i druge djelatnosti za koje je registriran.-----

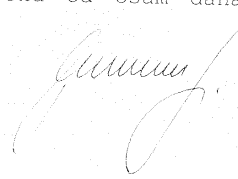
Zakupnik će o svom riziku i trošku kod nadležnih tijela ishoditi sve suglasnosti i dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru.-----

Zakupodavac se obvezuje da će, po potrebi, tijelima državne uprave i drugim nadležnim tijelima, kao vlasnik poslovnog prostora, davati potrebna očitovanja u svrhu pribavljanja njihovih odluka u vezi obavljanja djelatnosti Zakupnika u poslovnom prostoru.-----

Članak peti

Zakupnik će poslovni prostor o svom trošku urediti za potrebe obavljanja svoje djelatnosti.-----

U planiranim građevinskim i drugim zahvatima Zakupnik se obvezuje da će opisno i projektom uredjenja, ako bude postojao, prethodno pisano obavijestiti Zakupodavca, koji je u roku od osam dana



ovlašten Zakupniku dati opravdane primjedbe u pisanom obliku, a ako u tom roku Zakupodavac ne dade primjedbe, smatra se da je suglasan sa opsegom i načinom uređenja poslovnog prostora.-----

Članak šesti

Zakupnik će poslovni prostor samostalno opremiti potrebnom opremom za obavljanje svoje djelatnosti.-----
Oprema ostaje u vlasništvu Zakupnika, koji s njom uvijek slobodno može raspolagati, a nakon prestanka važenja ugovora i odnijeti svu opremu koju je u poslovni prostor donio za vrijeme važenja ugovora. -----

Članak sedmi

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor i zemljište koje mu posjedovno pripada koristiti s pažnjom dobrog gospodarstvenika i o svom trošku otkloniti štete i kvarove nastale njegovom krivnjom.-----

Članak osmi

Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, a osobito troškove koji se odnose na: redovno održavanje, manje popravke ugrađene opreme i uređaja, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarske radove, popravke svih oštećenja koje je prouzročio svojom krivnjom, kao i druge troškove manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.-----

Zakupnik se obvezuje da će, za vrijeme važenja ovog ugovora plaćati i troškove: -----


- električne energije koju potroši, -----
- vode koju potroši-----
- kao i ostale režije i naknade koje terete poslovni prostor.---

Članak deveti

Zakupnik je dužan poštivati kućni red i čistoću, odlagati otpad na za to predviđena mjesta, brinuti se da su u zimskom razdoblju prilazi prostorijama dostupni i da je okolina poslovnih prostorija uredno očišćena, te je trećim osobama odgovoran za štetu koju uzrokuje svojom krivnjom. -----

Članak deseti

Zakupnik na poslovnom prostoru može postaviti svoj reklamni natpis i za njega ishoditi suglasnosti od nadležnih upravnih tijela, ukoliko su potrebne, te će snositi sve troškove u tu svrhu.-----



Članak jedanaesti

Zakupnik se obvezuje u roku 30 (trideset dana) po zaključenju ovog ugovora osigurati poslovni prostor i ugrađenu opremu od provalnih krađa, poplave i požara kod jednog od osiguravajućih društava u Republici Hrvatskoj.-----

Članak dvanaesti

Zakupnik ne smije bez izričitog pisanog odobrenja Zakupodavca koristiti poslovni prostor za djelatnosti različite od onih određenih ovim ugovorom, niti ga davati u podzakup ili na bilo koji oblik korištenja trećim osobama.-----

VAŽENJE UGOVORA

Članak trinaesti

Ovaj ugovor zaključuje se na razdoblje od 3 (tri) godine od dana primopredaje poslovnog prostora.-----

Ovaj ugovor prestaje istekom roka na koji je zaključen. -----

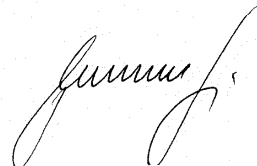
Članak četrnaesti

Ugovorne stranke mogu ovaj ugovor raskinuti i prije isteka roka na koji je zaključen i to sporazumom u bilo koje vrijeme ili jednostranim otkazom u slučaju nepoštivanja bitnih odredbi ugovora druge strane uz otkazni rok od 60 (šezdeset dana).-----

Bitni razlozi za otkaz ovog ugovora su slijedeće:

- neplaćanje zakupnine i posebnih troškova određenih ovim ugovorom u roku, -----
- korištenje poslovnog prostora protivno ugovorenoj namjeni ili davanje u podzakup ili na korištenje trećoj osobi bez suglasnosti Zakupodavca-----
- nanošenje znatne štete poslovnom prostoru njegovim korištenjem bez dužne pažnje-----
- pravna ili faktična nemogućnost korištenja poslovnog prostora za ugovorene namjene i-----
- u drugim slučajevima povrede bitnih odredaba ovog ugovora-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će strana koja otkazuje ugovor, prije otkaza ugovora drugoj strani dostaviti preporučenom poštom pisanu opomenu da u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana primitka opomene izvrši svoje ugovorne obveze, ako je to



svrsishodno, obzirom na neizvršenu obvezu.-----

Članak petnaesti-----

Nakon prestanka važenja ovog ugovora zbog isteka roka na koji je zaključen, otkaza ili iz drugog razloga Zakupnik je dužan poslovni prostor vratiti Zakupodavcu, oslobođen od stvari i osoba, u stanju u kojem ga je od zakupodavca i primio uzimajući u obzir redovno trošenje, a o čemu će se sastaviti poseban zapisnik.-----

Članak šesnaesti

Zakupodavac nema obveze prema Zakupniku glede povrata sredstava uložениh u uređenje poslovnog prostora ukoliko do prestanka važenja ovog ugovora dođe bez krivnje Zakupodavca.-----
Ako do prestanka važenja ovog ugovora dođe zbog krivnje Zakupodavca, dužan je Zakupniku vratiti iznos stvarno uložениh sredstava za uređenje poslovnog prostora koje je Zakupodavac odobrio.-----

Po isteku vremena zakupa određenog ovim ugovorom Zakupodavac nema nikakve financijske obaveze prema Zakupniku glede njegovih ulaganja u poslovni prostor.-----

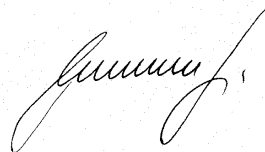
OVRSNA KLAUZULA-----

-Članak sedamnaesti------

-Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave, radi naplate svog novčanog potraživanja s osnova ovog ugovora s pripadajućim kamatama i svim troškovima, po njegovom dospeljeću, zatražiti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika.-----
Zakupnik je suglasan da se neposredno na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave radi naplate novčanog potraživanja Zakupodavca s osnova zakupnine po ovom ugovoru o zakupu s pripadajućim kamatama i svim troškovima, po njegovom dospeljeću, zaplijene svi njegovi računi kod svih pravnih osoba koje za Zakupnika obavljaju poslove pravnog prometa.-----

Ovršnost ovog ugovora utvrdit će javni bilježnik temeljem pisane izjave ovlaštene osobe zakupodavca u kojoj će biti naznačena visina tražbine i njeno dospeljeće.-----

- Zakupnik je suglasan da zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave, u slučaju otkaza ugovora o zakupu i proteka otkaznog roka ili po isteku vremena na koji je ovaj ugovor sklopljen, provesti protiv Zakupnika prisilnu ovrhu



radi predaje u posjed poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora.-----

Ovršnost ovog ugovora utvrdit će javni bilježnik temeljem pisane izjave ovlaštene osobe Zakupodavca kojoj će biti priložena obavijest o otkazu ugovora i potvrda o predaji dopisa o otkazu preporučenom pošiljkom pošti i iz koje će biti vidljivo da je zakupodavac izjavio zakupniku otkaz ugovora ili da je ugovor istekao.-----

OSIGURANJE POTRAŽIVANJA-----

Članak osamnaesti-----

Kao osiguranje plaćanja potraživanja koja se temelje na odredbama ovog ugovora, Zakupnik će Zakupodavcu prilikom potpisivanja ovog ugovora predati pravilno ispunjenu i javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn (pedeset tisuća kuna).-----

U slučaju da Zakupodavac radi naplate svoga potraživanja prema Zakupniku iskoristi sredstvo osiguranja plaćanja iz stavka prvog ovog članka ugovora, Zakupnik se obvezuje u roku od 15 dana dostaviti zakupodavcu novo sredstvo osiguranja jednako po svom sadržaju i obliku.-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Članak devetnaesti-----

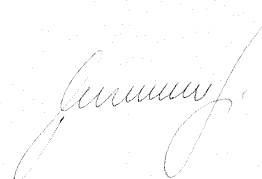
Javnobilježničke troškove vezane uz sklapanje i solemnizaciju ovog ugovora snositi će Zakupnik.-----

Članak dvadeseti-----

U slučaju da su jedna ili više odredbi ovog ugovora ništavne ili to postanu za vrijeme trajanja ovog ugovora, ugovorne se strane obvezuju takve odredbe zamijeniti drugima koje će u najvećoj mogućoj mjeri, prema smislu i sadržaju odgovarati prvobitnoj namjeri stranaka koju su željele postići ništavnom odredbom.-----

Članak dvadesetprvi-----

-Na odnose o zakupu poslovnog prostora koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe važećih zakona i drugih propisa.-----



Članak dvadesetdrugi

Ugovorne strane će sve sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće obratit će se stvarno nadležnom sudu na čijem području se nalazi nekretnina koja je predmet ovog ugovora.

Članak dvadesettreći

Ovaj ugovor je izraden i zaključen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Zakupodavac i Zakupnik zadržavaju po 2(dva), a 1(jedan) primjerak javni bilježnik.

ZA ZAKUPODAVCA

Dušan Tomašević, direktor

POS: 1
Izgrađivačka i...
dioničko društvo, PAVIN

ZA ZAKUPNIKA
AZRI
AGENCIJA ZA RUKAVNI RAZVOJ ISTE

Graciano Prekalj, direktor