



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć

KLASA: UP/I-943-04/20-01/755
URBROJ: 2163/1-24-02/5-20-8
Labin, 27. kolovoza 2020. godine

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.) donosi

ZAKLJUČAK

1. Strankama Taufer Venu, pok. Vena iz Ljubljane, Ilirska 4, Slovenija i Bofulin Branki, rođ. Brezan, Feiglova 22, Šempeter pri Gorici, Slovenija, koji su sada odsutni i nedostupni ovom javnopravnom tijelu, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nene Ružić, dipl. pravnici iz Labina, Katuri 69, radi zaštite njihovih prava i interesa kao zemljišno-knjižnih suvlasnika nekretnine označene kao k.č. 249/4, upisane u z.k.ul. 862, k.o. Premantura, u postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11.

2. Pozivaju se nasljednici iza pokojne Škrinjar-Taufer Jasne, sa posljednjom poznatom adresom u Ljubljani, Ilirska 4, Slovenija, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u ovaj upravni postupak nepotpunog izvlaštenja.

3. Nasljednicima pokojne Škrinjar-Taufer Jasne, sa posljednjom poznatom adresom u Ljubljani, Ilirska 4, Slovenija, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nene Ružić, dipl. pravnice iz Labina, Katuri 69, radi zaštite njihovih prava i interesa kao zemljišno-knjižnih suvlasnika nekretnine označene kao k.č. 249/4, upisane u z.k.ul. 862, k.o. Premantura, u 1/4 dijela, u postupku nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11.

4. Postavljena privremena zastupnica zastupati će suvlasnike nekretnine iz točke 1. i točke 3. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihov pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

5. Poziva se postavljena privremena zastupnica da se prihvati povjerene joj dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupano po opunomoćenici, odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, podnio je pozivom na odredbu članka 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje većeg broja nekretnina u k.o. Premantura, sve radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura (Aglomeracija Premantura), na području Općine Medulin, ustanovljenjem prava služnosti u širini od dva metra (2m), a sve prema trasi i površini naznačenoj u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj: A-05/19., iz srpnja mjeseca 2019. godine, izrađenog po ITB Medulin d.o.o., Brajdine 48, Medulin. Za navedeni zahvat izdana je lokacijska dozvola Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/18-01/000204, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0020, od 29. srpnja 2019. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti.

Prijedlog se, među ostalima, odnosi i na nekretninu označenu kao k.č. 249/4, upisanu u z.k.ul. 862, koja je upisana kao vlasništvo Taufer Vena, pok. Vena iz Slovenije, Ljubljana, Ilirska 4, u 1/4 dijela, zatim Škrinjar-Taufer Jasne iz Slovenije, Ljubljana, Ilirska 4 u 1/4 dijela te Bofulin Branke, rođ. Brezan, iz Slovenije, Šempetar pri Gorici, u 2/4 dijela.

Dana 14. srpnja 2020. godine suvlasnicima ovopredmetne nekretnine odaslan je poziv da na području Republike Hrvatske imenuju osobu koja će ih zastupati u predmetnoj upravnoj stvari, sa poukom da će se istima postaviti privremeni zastupnik ukoliko u ostavljenom roku ne imenuju osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će ih zastupati.

Dana 20. kolovoza 2020. godine u spis predmeta zaprimljen je dopis Taufer Vena, datiran sa 03. kolovoza 2020. godine, kojim on obavještava ovo tijelo da ovlašćuje svoju kćer Laru Simonu Taufer iz Slovenije, Ilirska 4, Ljubljana da ga zastupa u ovoj upravnoj stvari. Ujedno je obavijestio ovo tijelo da je suvlasnica Jasna Škrinjar-Taufer umrla. Branka Bofulin do dana donošenja ovog zaključka nije imenovala osobu ovlaštenu za zastupanje na području RH, iako je poziv za navedeno uredno zaprimila.

S obzirom da članak 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni te s obzirom na to da ne postoje nedvojbeni dokazi o ošasnosti imovine pokojne Škrinjar-Taufer Jasne, ali ni nedvojbeni podaci o njezinim potencijalnim nasljednicima, valjalo je potencijalne nasljednike pozvati da se jave ovom državnom tijelu, odrediti im privremenog zastupnika temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, a sve uz primjenu članka 34. stavka 3. i članka 95. istoga Zakona, koji reguliraju dostavu javnom objavom, određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi njezini oblici nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (dalje u tekstu: Zakon), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (dalje u tekstu: Zakon), privremenog zastupnika odrediti će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu se bez odgode obavještava stranka. Naime, u aktu ovog tijela od 14. srpnja 2020. godine jasno je naznačeno da osoba koja se imenuje za zastupanje, mora imati prebivalište ili boravište na području Republike Hrvatske. Suovlasnik Taufer Venio nije postupio na navedeni način, već je temeljem dopisa od 03. kolovoza 2020. godine, za zastupanje imenovao osobu koja ima prebivalište u Republici Sloveniji, pa je stoga valjalo primijeniti citiranu zakonsku odredbu.

Prema članku 34. stavku 5. Zakona, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona, propisano je da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka te primijeniti citirane odredbe Zakona o općem upravnom postupku, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima ekonomičnosti postupka i adekvatne zastupanosti stranaka, nepoznatih ovom tijelu državne uprave.

Temeljem svega gore iznesenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik:
- Nena Ružić, Labin, Katuri 69
2. za Albanež d.o.o. Pomer, opunomoćenica:
- Odvjetnica Vesna Selak, Flanatička 11, 52100 Pula
3. Venio Taufer, Ilirska 4, 1100 Ljubljana, Slovenija
4. Branka Bofulin, Feiglova 22, 5290 Šempetar pri Gorici, Slovenija
5. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
6. Internet stranica Istarske županije
7. Pismohrana, ovdje.