



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć

KLASA: UP/I-943-04/20-01/438

URBROJ: 2163/1-24-02/3-20-9

Buzet, 24.8. 2020. godine

Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, povodom prijedloga trgovačkog društva "PARK ODVODNJA" d.o.o. iz Buzeta, Sveti Ivan kbr. 12/1, OIB: 99680623650, zastupanog putem ZOU Dejan Jakac i Marina Mraković, II. istarske brigade kbr. 14/1, Buzet, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Svi Sveti prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje vodno gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, izgradnje fekalne kanalizacije prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja PRODANI – Aglomeracija Buzet, na temelju odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/2009 – u daljnjem tekstu ZUP) i članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br.: 74/2014, 69/2017, 98/2019 – u daljnjem tekstu ZION ), donosi

#### ZAKLJUČAK

1. Nasljedniku/nasljednicima iza sada pok. Komar Antice pok. Josipa ženi Jurada Ivana – Marije, Prodani kbr.6, vlasnici na k.č.br. 3747, k.o. Svi Sveti u 1/1 dijela preminule dana 27. ožujka 1994. godine, Prodan Ivan-Antonu pok. Ivana "Kovačić", Prodani kbr.36 vlasniku na k.č.br. 3905, k.o. Svi Sveti u 1/1 dijela, odnosno njegovim neproglašenim nasljednicima kao ovom tijelu nepoznatoj/nepoznatim osobi/osobama vlasnika, zatim Šćulac Ivanu, Šćulac Andjelu, Šćulac Milanu, Šćulac Lucijanu, Šćulac Smiljani, Šćulac Stanki, suvlasnicima na k.č.br. 3742, k.o. Svi Sveti u 9/16 dijela odnosno u 1/16 dijela i Prodan Anamariji pok. Ivana "Krnjac", Trst, Via Flavia kbr.74, vlasnici na k.č.br. 3618/2 k.o. Svi Sveti u 1/1 dijela, kao nepoznatim osobama vlasnika odnosno osobama vlasnika nepoznata prebivališta/boravišta te Brunu Prodanu pok. Josipa, Martinci, Račice, sada: Trst, Via Caldana kbr.2, vlasniku na k.č.br. 3623/1 k.o. Svi Sveti u 1/1 dijela postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun kbr.18, 52420 Buzet, radi zaštite prava i interesa predmetnih vlasnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "PARK ODVODNJA" d.o.o. iz Buzeta, Sveti Ivan kbr. 12/1, OIB: 99680623650, radi naknadnog podnošenja prijedloga za nepotpuno izvlaštenje istih u svrhu izgradnje uvodno označene građevine.
2. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka, a naročito radi očitovanja o predloženim osobama vještaka/procjenitelja od strane predlagatelja, sudjelovanja na očevidu vještačenjem predmetnih nekretnina radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti istih, te primitka nalaza i mišljenja od strane utvrđenih i ovlaštenih vještaka.

3. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog akta usuglasi s jednim od slijedećih od strane predlagatelja predloženih vještaka/procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke:

Mjernična struka:

1. Nebojša Guzijan, ing.geod. Jural 1, Kanfanar (GEO COM-ING d.o.o.)
2. Marija Brajković, Čipri 45, Pazin
3. Kliman Eduard, Ive Lole Ribara 18, Poreč

Gospodarska struka:

1. Ranko Anđelini, J. Volčiča kbr. 14, Pazin
2. Snježana Basaneže Pavletić, II. istarske brigade kbr. 17, Buzet
3. Branko Popović, Jadranska 9, Umag

Graditeljska struka:

1. Dražen Sumić, Pazinska 23C, Poreč
2. Franko Krbavčić, Riječka 10, Buzet
3. Dalibor Petohleb, Vrh 8, Buzet (Daling j.d.o.o.)

4. Ukoliko isti u roku navedenom u točki 3. izreke ovog zaključka ne izabere ni jednog od predloženih ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina povjeri bilo od kojem od predloženih procjenitelja.
5. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

### Obrazloženje

Trgovačko društvo "PARK ODVODNJA" d.o.o. iz Buzeta, Sveti Ivan kbr. 12/1, OIB: 99680623650, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu pozivom na ZION-a prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Svi Sveti u svrhu naknadnog podnošenja prijedloga za nepotpuno izvlaštenje istih u svrhu izgradnje uvedno označene građevine, a kojim su obuhvaćene nekretnine označene kao k.č.br.: 3747, 3905, 3742, 3618/2, 3623/1, sve k.o. Svi Sveti, pravo vlasništva predmetnih iz točke 1. izreke ovog zaključka.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza dostavljena je pravomoćna lokacijska KLASA: UP/I-350-05/18-01/000172, URBROJ: 2163-1-18-02/3-18-0009 od 02. studenog 2018. godine, uvjerenja o statusu predmetnih nekretnina, KLASA: 350-01/19-02/1679, URBROJ: 2163/1-18-02/3-19-02 od 27. rujna 2019. godine i KLASA: 350-01/20-10/000396, URBROJ: 2163-1-18-02/3-20-0003 od 27. ožujka 2020. godine, izdano od strane Republike Hrvatske, Istarske županije - Regione Istriana, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet, odnosno od strane Republike Hrvatske, Istarske županije - Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet, sukladno kojima se k.č.br. 3742 i k.č.br. 3747, obje k.o. Svi Sveti nalaze unutar, dok se ostale navedene nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka nalaze izvan granica građevinskog područja Grada Buzeta. Uz predmetni je prijedlog dostavljen i Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj TD 15151-02-08 iz mjeseca ožujka 2019. godine, izrađenim po "Geodetika" d.o.o., Jarunska ulica kbr.23, Zagreb, a čiji su sastavni dio zemljišnoknjižni

izvadci i posjedovni listovi predmetnih nekretnina, kao i katastarski plan s ucrtanom trasom građevine i površinom nepotpunog izvlaštenja.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 5. istog članka privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je također kako će se privremeni zastupnik odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi sebi osobu ovlaštenu za zastupanje o čemu će ista biti izvještana od strane tijela.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Navedenim prijedlogom predlagatelj je sukladno odredbi članka 26. ZION-a predložio tri stalna sudska vještaka/procjentelja navedenih u točki 3. izreke ovog zaključka.

Sukladno odredbi članka 27. ZION-a nadležno je tijelo dužno pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika da se u roku od osam dana usuglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Ukoliko isti u navedenom roku ne izabere ni jednog od predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je sukladno odredbi članka 27. stavku 2. navedenog Zakona suglasan da se osiguranje dokaza povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Ovog je tijelo aktom od 22. studenog 2019. godine pozvalo vlasnike iz točke 1. izreke ovog zaključka i to Komar Anticu, Prodan Ivan-Antona pok. Ivana "Kovačić", Prodan Anamariju i Prodan Bruna na očitovanje sukladno odredbi članka 27. ZION-a, a u odnosu na Prodan Anamariju i Prodan Bruna ujedno i na postavljanje osobe ovlaštene za zastupanje sukladno članku 34. stavku 2. ZUP-a. Predmetni se akt u odnosu na Komar Anticu i Prodan Ivana-Antona vratio tijelu s naznakom "umro", te je ovo tijelo izvršilo uvid u evidencije Matičnog ureda Buzet temeljem kojeg je utvrđeno kako je predmetna Komar Antica preminula dana 27. ožujka 1994. godine, dok u odnosu na Prodan Ivana-Antona nije moguće sa sigurnošću utvrditi činjenicu smrti obzirom da kroz predmetne evidencije prolazi više osoba navedenog imena i prezimena. Nadalje, u odnosu na Prodan Anamariju predmetni je akt tijela vraćen s naznakom "preseljen", dok je u odnosu na Prodan Bruna dostava predmetnog akta iskazana kao uredna, no isti u za to ostavljenom mu roku nije sebi odredio osobu ovlaštenu za zastupanje. U odnosu na preostale osobe vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka, ovo je tijelo izvršilo uvid u predmetni zemljišnoknjižni uložak temeljem kojeg je utvrđeno kako se radi o osobama nepoznata prebivališta/boravišta.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

Slijedom svega gore iznijetog valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti, ekonomičnosti i hitnosti postupka, te zastupanosti stranaka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA:

Helga Pincan, dipl iur.



DOSTAVITI:

1. ZOU Dejan Jakac i Marina Mraković, II. istarske brigade kbr. 14/1, 52420 Buzet - za "PARK ODVODNJA" d.o.o., Sveti Ivan kbr. 12/1, 52420 Buzet,
2. Denis Jerman, Mali Mlun kbr.18, 52420 Buzet, (privremeni zastupnik),
3. Prodan Bruno, Via Caldana kbr.2, Trst, Republika Italija,
4. Oglasna ploča tijela,
5. Internet stranica tijela,
6. Pismohrana, ovdje.