



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć

KLASA: UP/I-943-04/20-01/775
URBROJ: 2163/1-24-02/5-20-6
Labin, 15. srpnja 2020. godine

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, na temelju članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.) donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se osobe nepoznatog prebivališta i boravišta:

- Anica Konstantinović, Dubravka Lončarić, pok. Dragutina i Katica Salaić, pok. Spasoja, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak.

2. Osobama iz točke 1. izreke ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nene Ružić, dipl. pravnici iz Labina, Katuri 69, radi zaštite njihovih prava i interesa kao zemljišno-knjižnih suvlasnika nekretnine označene kao k.č. 271/4, upisane u z.k.ul. 459, k.o. Premantura (svih u 4/36 dijela), u postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11.

3. Postavljena privremena zastupnica zastupati će suvlasnice nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihov pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

4. Poziva se postavljena privremena zastupnica da se prihvati povjerene joj dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupano po opunomoćenici, odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, podnio je pozivom na odredbu članka 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje većeg broja nekretnina u k.o. Premantura, sve radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura (Aglomeracija Premantura), na području Općine Medulin, ustanovljenjem prava služnosti u širini od dva metra (2m), a sve prema trasi i površini naznačenj u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj: A-05/19., iz srpnja



mjeseca 2019. godine, izrađenog po ITB Medulin d.o.o., Brajdine 48, Medulin. Za navedeni zahvat izdana je lokacijska dozvola Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/18-01/000204, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0020, od 29. srpnja 2019. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti.

Prijedlog se, među ostalima, odnosi i na nekretninu označenu kao k.č. 271/4, k.o. Premantura, koja je u vlasništvu Anice Konstantinović, u 4/36 dijela, za koju u dostupnoj dokumentaciji kao podatak o adresi prebivališta ili boravišta stoji samo "Beograd", zatim Lončarić Dubravke, pok. Dragutina, u 4/36 dijela, za koju u dostupnoj dokumentaciji kao podatak o adresi prebivališta ili boravišta stoji samo "Osijek" te Katice Salaić, pok. Spasoja, u 4/36 dijela, za koju kao podatak o prebivalištu/boravištu stoji samo "Osijek", iz čega proizlazi da su navedene osobe nepoznatog prebivališta, odnosno boravišta, odnosno da su nepoznate ovom tijelu.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (dalje u tekstu: Zakon), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika.

Prema članku 34. stavku 5. Zakona, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, a ujedno je propisano da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Kako su suvlasnice ovopredmetnih nekretnina nepoznate i sada nedostupne ovom javnopravnom tijelu, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja, sukladno odredbi članka 34. stavka 1. i 3. Zakona, valjalo je suvlasticama iz točke 1. izreke ovog zaključka postaviti privremenog zastupnika, radi zaštite njihovih prava i interesa.

Slijedom svega gore iznesenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik: Nena Ružić, Katuri 69, 52220 Labin
2. za Albanež d.o.o. Pomer, opunomoćenica:
- Odvjetnica Vesna Selak, Flanatička 11, 52100 Pula
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije
5. Pismohrana, ovdje.

