



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć

KLASA: UP/I-943-04/20-01/183

URBROJ: 2163/1-24-02/5-20-11

Labin, 23. ožujka 2020. godine

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, povodom prijedloga trgovačkog društva "Albanež d.o.o.", Pomer 1, Pomer (OIB: 18426902929), zastupan po opunomoćenici Vesni Selak, odvjetnici iz Pule, Flanatička 11, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Premantura, u svrhu pokretanja budućeg postupka nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda 2. skupine – Aglomeracija Premantura), na području Općine Medulin, na temelju članaka 25. do 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19.), a u vezi sa člankom 59. stavkom 4. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.), donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je u dane 25. studenog 2019. godine i 26. studenog 2019. godine provedeno osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina označenih kao k.č. 181/1, k.č. 176/6, k.č. 186/1, k.č. 186/3, k.č. 198/1, k.č. 917/67, k.č. 529/2, k.č. 529/3, k.č. 529/5, k.č. 522, k.č. 291/1, k.č. 528/1, k.č. 528/2, k.č. 308/6, k.č. 310, k.č. 308/2, k.č. 308/5, k.č. 300/13, k.č. 300/14, k.č. 300/12, k.č. 300/64, k.č. 309/3, k.č. 300/33, k.č. 356/2, k.č. 356/20, k.č. 356/18, k.č. 332, k.č. 342, k.č. 319/5, k.č. 319/6, k.č. 319/7, k.č. 246/2, k.č. 246/3, k.č. 317/3, k.č. 251/1, k.č. 251/10, k.č. 247/1, k.č. 248/6, k.č. 248/3, k.č. 251/3, k.č. 251/2, k.č. 251/4, k.č. 249/4, k.č. 249/5, k.č. 249/6, k.č. 250/3, k.č. 250/6, k.č. 250/4, k.č. 240/6, k.č. 240/13, k.č. 240/14, k.č. 352/12, k.č. 352/15, k.č. 2/2 zgr, k.č. 271/1, k.č. 271/2, k.č. 271/3, k.č. 271/4, k.č. 280/1, k.č. 529/1, k.č. 917/66, k.č. 917/51, k.č. 917/43, k.č. 917/42, k.č. 917/41, k.č. 917/40, k.č. 917/39, k.č. 917/38, k.č. 917/69, k.č. 917/59, k.č. 917/58, k.č. 917/57, k.č. 917/56, k.č. 917/55, k.č. 356/6, k.č. 357/6, k.č. 359, k.č. 361, k.č. 358/20, k.č. 358/11, k.č. 358/4, k.č. 358/3, k.č. 364/1, k.č. 364/9, k.č. 364/6, k.č. 366/3, k.č. 361/1, k.č. 413/1, k.č. 320/14, k.č. 324/5, k.č. 373/5, k.č. 373/1, k.č. 371/1, k.č. 384/3, k.č. 385/1, k.č. 614/5, k.č. 614/6, k.č. 614, k.č. 614/2, k.č. 614/4, k.č. 615/2, k.č. 616/1, k.č. 616/10, k.č. 617/5, k.č. 617/12, k.č. 617/11, k.č. 617/15, k.č. 618/5, k.č. 618/13, k.č. 618/4, k.č. 616/5, k.č. 617/17, k.č. 619 i k.č. 617/21, sve u k.o. Premantura, a koje su prikazane u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj elaborata: A-05/19., iz srpnja mjeseca 2019. godine, izrađenim po "ITB Medulin d.o.o.", Brajdine 48, Medulin.

2. O troškovima postupka odlučiti će se dopunskim rješenjima.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Albanež d.o.o.", Pomer 1, Pomer (OIB: 18426902929), zastupan po opunomoćenici Vesni Selak, odvjetnici iz Pule, Flanatička 11, podnijelo je dana 12. srpnja 2019.



godine, pozivom na odredbe članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (dalje u tekstu: Zakon) zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koje su navedene u točki 1. izreke ovog rješenja, a sve u svrhu budućeg pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja. U zahtjevu je istaknuto da će navedene nekretnine biti obuhvaćene postupkom nepotpunog izvlaštenja, ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda, 2. skupine – Aglomeracija Premantura).

Uz zahtjev je priložena pravomoćna lokacijska dozvola brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/18-01/000204, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0020, od 29. srpnja 2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, a koja je lokacijska dozvola postala pravomoćna dana 26. kolovoza 2019. godine, zatim punomoć za zastupanje društva "Albanež d.o.o." Pomer te Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja – Aglomeracija Premantura, broj elaborata: A-05/19., iz srpnja mjeseca 2019. godine, izrađen po "ITB Medulin d.o.o.", Brajdine 48, Medulin.

Pravomoćnom lokacijskom dozvolom gornje brojčane oznake, od 29. srpnja 2019. godine, izdanom po Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, dozvoljen je zahvat u prostoru u vidu izgradnje građevine infrastrukturne namjene – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda, 2. skupine – Aglomeracija Premantura), između ostalih i na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Priloženim Geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja – Aglomeracija Premantura, broj elaborata: A-05/19., iz srpnja mjeseca 2019. godine, izrađenim po "ITB Medulin d.o.o.", Brajdine 48, Medulin, prikazana je trasa zahvata u M=1:1000, dano je tehničko izvješće, dan je popis katastarskih čestica, zajedno sa popisom vlasnika i nositeljima drugih stvarnih prava te je dan i spisak parcela predviđenih za nepotpuno izvlaštenje, zajedno sa tabelom izvlaštenja i površinom služnosti.

Na temelju gore priložene dokumentacije i provedenog postupka utvrđeno je da je predmetni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja, osnovan.

Odredbama članka 59. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.) i članka 25. Zakona, propisane su pretpostavke i nadležnost za odlučivanje o prijedlogu za osiguranje dokaza.

Odredbom članka 25. stavka 1. Zakona, propisano je da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela osigurati dokaze o stanju i vrijednosti nekretnina za koje namjerava predložiti izvlaštenje.

Sukladno odredbi članka 26. Zakona, korisnik izvlaštenja je predložio tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike predmetnih nekretnina za koje se procjena obavlja, pa je ovo javnopravno tijelo pristupilo provedbi postupka i sukladno odredbi članka 27. Zakona, pozvalo vlasnike nekretnina odnosno posjednike nekretnina da se suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, nakon čega je, sukladno članku 68. stavku 2. i članku 65. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku, a u vezi sa člankom 27. stavkom 3. Zakona, donijelo zaključak od 11. studenog 2019. godine (o vremenu održavanja očevida i o izboru vještaka)

te naknadno i zaključak o dopuni osiguranja dokaza od 18. studenog 2019. godine (za čestice koje su omaškom izostavljene iz ranijeg zaključka).

Zaključkom od 11. studenog 2019. godine (KLASA: UP/I-943-04/19-01/431, URBROJ: 2163-03-03/5-19-71) naloženo je vještaku mjernične struke identificirati predmetne nekretnine i pokazati trasu namjeravanog zahvata odnosno koridor služnosti na istima, vještaku graditeljske struke naloženo je dati nalaz i mišljenje o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 105/15.) te izraditi procjenu vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijele ili pojedini dio nekretnina sukladno članku 25. stavak 3. Zakona, dok je vještaku gospodarske struke naloženo izraditi nalaz i mišljenje o vrijednosti zatečenih nasada na predmetnim nekretninama.

U dane 25. studenog 2019. godine i 26. studenog 2019. godine provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja, očevidom na licu mjesta i vještačenjem po vještaku mjernične struke Filipu Nikolić, dipl.ing.geodezije iz trgovačkog društva AGG d.o.o. Pula, A. Kačića Miošića 4, zatim po vještaku graditeljske struke Ljiljani Mardešić, struč.spec.ing.aedif., iz Pule, Gabriele Emo 4 te po vještaku gospodarske struke Ranku Anđeliniju, dipl.ing.agr., iz Pazina, Velanov Brijeg 42.

Ovim rješenjem obuhvaćena je i nekretnina označena kao k.č. 310, k.o. Premantura, koja omaškom nije bila navedena u zaključcima o određivanju očevida od 11. studenoga 2019. godine, odnosno od 18. studenoga 2019. godine, ali su u pogledu iste osigurani dokazi, što je vidljivo iz zapisnika sa održanog očevida (KLASA: UP/I-943-04/19-01/431, URBROJ: 2163-06-03-03/5-19-73, od 25. studenog 2019. godine).

Ovaj je upravni postupak pokrenut dana 12. srpnja 2019. godine pred tada nadležnim Uredom državne uprave u Istarskoj županiji (predmet je zaprimljen pod brojčanom oznakom: KLASA: UP/I-943-04/19-01/431) koji je sa danom 01. siječnja 2020. godine prestao sa radom, kao i svi ostali uredi državne uprave u županijama. Poslovi izvlaštenja, koji su bili u djelokrugu navedenog Ureda, povjereni su na obavljanje upravnim tijelima Istarske županije, sve sukladno odredbi članka 67. Zakona o sustavu državne uprave ("Narodne novine", broj: 66/19.) i odredbi članka 1. Zakona o izmjeni Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 98/19.). Temeljem navedenog, ovaj je upravni predmet u Istarskoj županiji dobio novu klasifikacijsku oznaku KLASA: UP/I-943-04/20-01/183.

Sukladno članku 27. stavku 5. Zakona, nakon izrade procjembenih elaborata i dostave istih ovom javnopravnom tijelu, elaborati su dostavljeni korisniku izvlaštenja i vlasnicima odnosno posjednicima ovopredmetnih nekretnina radi obavijesti.

Kako je predlagatelj svojim prijedlogom za osiguranje dokaza i priloženom dokumentacijom učinio vjerojatnim podnošenje prijedloga za izvlaštenje te slijedom toga i potrebu prethodnog osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti ovopredmetnih nekretnina, utvrđeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

O troškovima postupka u ovoj upravnoj stvari odlučeno je na temelju odredbe članka 161. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku, a u skladu s člankom 27. stavkom 4. Zakona.

O osiguranju dokaza donosi se rješenje koje ne prekida tijek postupka, sukladno članku 59. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske – Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovom javnopravnom tijelu neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Temeljem Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 115/16.) i temeljem članka 3. stavka 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi – Tar. broj 3. stavak 2. Tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj: 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) na žalbu se plaća upravna pristojba u kunama, neovisno plaćaju li se u državnim biljezima ili elektroničkim putem u vrijednosti od 50,00 kuna.



VODITELJICA ODSJEKA:

Vesna Runko Brenčić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Albanež d.o.o. Pomer, Pomer 1 – putem opunomoćenice:
Odvjetnica Vesna Selak, Flanatička 11, 52100 Pula-Pola
2. Za sve vlasnike/posjednike putem Oglasne ploče
i internetske stranice Istarske županije
3. Pismohrana, ovdje