

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) te Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/20-01/08, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02, Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 19. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izradi X. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19 i 11/19).

Članak 2.

Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, obuhvat izrade izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana koji je predmet ove Odluke te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

X. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: X. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule) izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi sadržana je u člancima 86., 89., 113. i 198. Zakona.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE X. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 4.

Izradi X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pristupa se radi:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) utvrđenih namjena radi mogućnosti planiranja:

- površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene,
- površina javne i društvene namjene,
- površina gospodarske namjene,
- lokacija benzinskih postaja,
- preispitivanja te po potrebi dorada odredbi za provedbu plana, s posebnim naglaskom na:
 - lokacijske uvjete i način gradnje,
 - gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu te planirane maksimalne turističke kapacitete,
 - javnu i društvenu namjenu,
 - mogućnost realizacije reciklažnih dvorišta,
 - ispravku očitih grešaka/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

III. OBUHVAT IZRADE X. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 5.

Predmet X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule odnosi se na cjelokupni obuhvat GUP-a Grada Pule.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA GUP-a GRADA PULE

Članak 6.

GUP Grada Pule na snazi je od srpnja 2008. godine. U proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjavao odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke.

Tijekom dosadašnje provedbe uočena je potreba detaljnijeg sagledavanja planskih rješenja vezanih uz zastupljenost površina i lokacija istaknutih u članku 4. ove Odluke, a time i mogućnosti gradnje građevina navedenih namjena, kao i potreba dorade odredbi za provedbu plana.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA X. IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 7.

Usljed detaljnije analize te u svrhu privođenja prostora unutar obuhvata GUP-a Grada Pule planiranim namjenama, proizašla je potreba za određenim izmjenama i dopunama plana. U sklopu izrade X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- preispitati planska rješenja i utvrđene namjene, radi utvrđivanja mogućnosti planiranja površina, odnosno namjena i lokacija specificiranih u članku 4. ove odluke te izvršiti korekcije koje se utvrde kao potrebne,
- preispitati te po potrebi doraditi, izmijeniti ili dopuniti odredbe za provedbu plana.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu X. Izmjena i dopuna GUP-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna plana.

Ukoliko se tijekom izrade plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU X. IZMJENA I DOPUNA GUP-a TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade X. Izmjena i dopuna GUP-a tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite.

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija
- Mjesni odbori - svi.

Ako se tijekom izrade X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule određeni ovom Odlukom o izradi.

IX. ROK ZA IZRADU X. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 14.

Za izradu X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva na Odluku o izradi Plana,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga plana) - u trajanju od 15 dana,
- III. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,
- IV. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
- V. faza: pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog plana – u roku od 15 dana
- VI. faza: pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog plana – sukladno odredbama Zakona
- VII. faza: dostava završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja izmjena i dopuna plana od strane Gradskog vijeća,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- VIII. faza: dostava pročišćenog elaborata plana – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama plana.
Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE X. IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 15.

Sredstva za izradu X. Izmjena i dopuna GUP-a osigurana su u proračunu Grada Pule.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:350-01/20-01/23

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-20-4

Pula, 19. veljače 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić