

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) te odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 27. srpnja 2017. godine, donosi

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja"

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" ("Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) - dalje u tekstu II. Izmjene i dopune UPU "Max Stoja".

Članak 2.

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“ (dalje u tekstu: Odluka o izradi Plana) utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja", razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

II. Izmjene i dopune UPU "Max Stoja" izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 4.

Izradi II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" pristupit će se radi:

- korekcije/dorade Odredbi za provođenje te po potrebi i grafičkog dijela Plana u dijelu rješenja vezanog za prometni sustav u cilju omogućavanja korekcije planiranih

prometnih koridora unutar površina svih namjena u odnosu na dosadašnju mogućnost isključivo na teret zelenih površina,

- preispitivanja mogućnosti uređenja pristupnog platoa, pješačkih komunikacija, javnih i parkovnih površina, postave urbane opreme dječjih igrališta te drugih kompatibilnih sadržaja u funkciji Trgovačkog centra a na površini namjene zaštitne zelene površine,
- preispitivanja, izmjene i/ili dorade planskih rješenja koja reguliraju parametre vezane uz oblik i veličinu građevnih čestica,
- preispitivanja izmjena i/ili dorada planskih rješenja u dijelu rješavanja prometa u mirovanju te
- po potrebi dorade i/ili izmjene drugih dijelova planskih rješenja povezanih i/ili na koje mogu imati utjecaj izmjene iz prethodnih alineja.

Ostali dijelovi UPU „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule" br. 12/12 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) se ne mijenjaju.

III. OBUHVAT IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 5.

Obuhvat izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a "Max Stoja" istovjetan je obuhvatu važećeg plana UPU „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst).

Sve predviđene izmjene i dopune navedene su u članku 4. ove Odluke o izradi Plana, a temeljem tih izmjena korigirat će se elaborat UPU „Max Stoja“ u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, a po potrebi i grafičkom dijelu Plana te u Obrazloženju plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 6.

UPU "Max Stoja" („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12 i 13/14) izrađen je za područje bivšeg eksploatacijskog polja kamenoloma sa ciljem njegove reuporabe u funkciji gospodarskog razvoja.

Područje koje je obuhvaćeno planom, zbog njegove dosadašnje specifične namjene – kamenoloma, vrlo je zahtjevnog, umjetno stvorenog reljefa a planska su rješenja temeljena na dostupnim pokazateljima u trenutku izrade prostornog plana.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 7.

Ciljevi izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a Max Stoja sadržani su u potrebi prilagodbe planskih rješenja specifičnim potrebama građevine u odnosu na postojeći teren kao i ostale potrebe proizišle tijekom izrade projektne dokumentacije.

Naime, tijekom izrade projektne dokumentacije budućeg trgovačkog centra radi, u prethodnom članku navedenog, vrlo zahtjevnog, umjetno stvorenog, zahtjevnog reljefa, ukazala se potreba za doradom određenih dijelova planskih rješenja u dijelu planiranih

prometnih koridora. Navedeno proizlazi kao posljedica potrebe poštivanja posebnih propisa u dijelu projektiranja prometnica slijedom čega je potrebno omogućiti odstupanja od zacrtanih koridora unutar svih namjena za razliku od, dosada, predviđene mogućnosti samo na teret zelenih površina.

Također, tijekom izrade projektne dokumentacije ukazala se potreba i preispitivanja mogućnosti dorade planskih rješenja u cilju omogućavanja realizacije specifičnih rješenja kao što je pristupni plato, pješačke komunikacije, dječja igrališta te ostala urbana oprema i drugi kompatibilni sadržaji u funkciji budućeg trgovačkog centra sve na zelenim površinama uz planirani trgovački centar.

Pored navedenog planska će se rješenja doraditi i u dijelu koji regulira oblik i veličinu građevnih čestica kao i dijelu koji regulira rješavanje prometa u mirovanju sve sukladno mogućnostima koje proizlaze iz plana šireg područja – GUP-a Grada Pule.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 8.

Za izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA" TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 10.

U postupku izrade II. izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Ministarstvo poljoprivrede, uprava vodnog gospodarstva,
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,

- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o., Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet ,
- Mjesni odbor Stoja
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

Ako se tijekom izrade II. izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" je 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" određenih ovom Odlukom o izradi Plana.

IX. ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 14.

Za izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I faza: izrada Nacrta prijedloga plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 15 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi Plana,
- II faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 10 dana po završetku javne rasprave,
- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 5 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" nije potrebno osigurati iz sredstava proračuna Grada Pule.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA:350-01/17-01/50

URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-17-6

Pula, 27. srpnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić