



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA

 OPĆINA TINJAN

Općinsko vijeće

Klasa: 350-01/14-01/08
Urbroj: 2163/04-02-02-14-4
Tinjan, 23.12.2014.

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 20. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Grada Pazina" 22/09 i "Službene novine Općine Tinjan" 02/13) Općinsko vijeće Općine Tinjan, na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2014. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE PAVLETIĆI

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Pavletići (u daljnjem tekstu: Plan).

Stručni izrađivač Plana biti će izabran u postupku nabave bagatelne vrijednosti u skladu sa Odlukom o provedbi postupaka bagatelne vrijednosti ("Službene novine Općine Tinjan" broj 01/14).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 3.

Nositelj izrade Plana je Općina Tinjan, Jedinstveni upravni odjel. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

Razlog za izradu Plana

Članak 4.

Plan predstavlja građevinsko područje izvan naselja poslovne i proizvodne namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan 09/11-pročišćeni tekst) utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja- Poslovna zona mješovite namjene Pavletići I13-K44.

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe daljnjeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture i propisivanja mjera zaštite okoliša.

Obuhvat Plana

Članak 5.

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Tinjan i prikazana na kartografskom prikazu br. 4.3. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 i br. 1a Površine za razvoj i uređenje u mjerilu 1:25000.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 6.

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada Plana je izdvojeno građevinsko područje proizvodne i poslovne namjene koje se nalazi sjeverozapadno od naselja Pavletići. Područje je pretežito neizgrađeno i manjim dijelom komunalno opremljeno.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 7.

Temeljem obveze iz članka 50. i 53. Prostornog plana uređenja Općine Tinjan, a na temelju zahtjeva vlasnika dijela zemljišta proizašla je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički se obrađuju prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana i upućuje na način njegova razvoja, a Plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na okoliš.

Stručna podloga za izradu Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada novih stručnih podloga nego će se koristiti podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Grada Pazina" broj 8/04 i Službene novine Općine Tinjan" broj 09/11-pročišćeni tekst).

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručna rješenja za potrebe izrade Plana izrađuje stručni izrađivač plana, a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima sve u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

Plan će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:1000

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 11.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba koje će sudjelovati u izradi Plana u svom djelokrugu:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B.Rašana 2,
- Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pazin, M.B.Rašana 2/1,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d. Regija 3, Ciottina 17a, Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B.Rašana 7, Pazin,
- HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o.Elektroistra Pula, pogon Pazin, D.Trinajstića 14, Pazin,
- Istraski vodovod d.o.o.PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, pazin,
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- IVS d.o.o., SV.Ivan 8, Buzet.

Ukoliko se u tijeku izrade ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Rok za izradu Plana

Članak 12.

Rok za izradu Plana je šest (6) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Plana

Članak 13.

Do stupanja na snagu Plana izdavanje akata na temelju kojih se može graditi nije moguće.

Izvori financiranja

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

Završne odredbe

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Tinjan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TINJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Vlado Ivetić v.r.

